

**ООО «СтройАС»**

630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 82, 310/1  
Тел. +7 (383)201-10-14

**Объект образования  
(общеобразовательная школа на 1100 мест)  
по ул. Виктора Шевелева  
в Кировском районе г. Новосибирска.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2. «Схема планировочной организации земельного участка »**

**2025/8-ШК-1 –ПЗУ.1**

Том 2

Новосибирск, 2025

**ООО «СтройАС»**

630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 82, 310/1  
Тел. +7 (383)201-10-14

**Объект образования  
(общеобразовательная школа на 1100 мест)  
по ул. Виктора Шевелева  
в Кировском районе г. Новосибирска.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 3. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**2025/8-ШК-1 –ПЗУ.1**


Том 2

Директор

ООО «СтройАС»

 В.Н. Сухарев

Главный инженер проекта ООО «СтройАС»




 К. П. Матвееenko

Новосибирск, 2025

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
2025/8-ШК-1-ПЗУ1-С	Содержание	2
2025/8-ШК-1-ПЗУ1-СП	Состав проектной документации	Отдельный том
2025/8-ШК-1-ПЗУ1-ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
а-1)	Сведения о наличии зон с особыми условиями территорий в пределах границ земельного участка	7
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	8
в)	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	8
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	10
д)	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	10
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировки	11
ж)	Описание решений по благоустройству территории.	12
з)	Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием	15

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам-н		04/26	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-С			
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата				
Разработ.	Тимушкина		08.25		<div>Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска</div>			
ГИП	Матвеев		08.25					
Н. контр.	Кириченко		08.25					
					Стадия	Лист	Листов	
					П	1	3	
					ООО «СтройАС»			

	сведений о расстоянии до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений, и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства для объектов производственного назначения.	
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	15
к)	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)- для объектов производственного назначения.	15
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения.	16
	Приложения	18
	Приложение А. Письмо мэрии г. Новосибирска от 18.10.2021г. №01/40/05906 Вынос инженерных коммуникаций	19
	Приложение Б. Письмо мэрии г. Новосибирска от 28.01.26 №01/41/00369. п.1 Размещение парковочных мест с указанием парковочной зоны для МГН. п.2 Присоединение к уличной дорожной сети.	20
	Приложение В. Письмо мэрии г. Новосибирска от 19.01.2026г. №30/05.4-1/00517. Выдача разрешения для размещения элементов благоустройства территории (откос).	21
	Приложение Г. Разрешение на снос, замену, пересадку, обрезку зелёных насаждений.	22
	Приложение Д. Сертификат соответствия требованиям ТР ЕАЭС 042/2017,	23
	<b>Графическая часть</b>	25
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.1	Ситуационный план М 1:5000	26
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	27
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.3	План организации рельефа М 1:500	28
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.4	План благоустройства территории М 1:500	29
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.5	Объёмы работ по благоустройству. Конструкции покрытий.	30



2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.6	Конструктивные разрезы	31
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения ( в т.ч. схема освещения территории) М 1:500	32
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.8	Система поверхностного водоотвода	33
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.9	Разработка плана земляных масс	34
2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ л.10	Узлы установки столбов ограждения и фундаментов малых форм	35

					2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-С	Лист
						3
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

**а). ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Административно объект производства работ расположен в Российской Федерации, г. Новосибирск Кировский район, ул. Виктора Шевелева, кадастровый номер 54:35:053180:6. Участок расположен в черте города Новосибирск, в сложившейся жилой застройке.

Площадка под строительство здания школы представляет собой пустырь, свободна от застройки. С северо-запада и северо-востока граничит с пустырем, с запада – с территорией строящегося детского сада, с южной стороны – с территорией многоэтажных жилых домов.

Через земельный участок проходит недействующая транзитная сеть водопровода, которая должна быть демонтирована до начала строительства объекта. Вынос и демонтаж сетей осуществляется силами мэрии города Новосибирска согласно письма от 18.10.2021 №01/4005906.

Климатическая характеристика района изысканий приведена по данным метеостанций Новосибирск (12 км на север), действующим нормам и правилам.

Климат района изысканий умеренно континентальный с холодной зимой и умеренно-теплым летом. Согласно рисунка А.1 СП 131.13330.2020 участок изысканий относится к IV строительно-климатическому району, снеговой район – IV, ветровой район – I, гололедный – II.

Климатические характеристики участка определяются географическим положением, влиянием общих и местных факторов: солнечной радиацией, циркуляцией атмосферы, подстилающей поверхностью.

Средняя температура января от  $-16$  на юге, до  $-20$  °С в северных районах. Средняя температура июля  $+16...+20$  °С. Средняя годовая температура воздуха —  $0,2$  °С. Абсолютный максимум —  $+45,1$  °С, минимум —  $-51$  °С.

Период со среднесуточной температурой ниже 0°C длится 120-135 дней, начинаясь в середине ноября и заканчиваясь в середине-конце марта. Среднегодовая температура на территории области колеблется от 3,5 до 5,8 °C. Самый холодный месяц - январь (средняя температура на западе области -9 °C, на востоке -12 °C).



Территория площадки относится к Алтае-Саянскому инженерно-геологическому региону, Колывань-Томской области.

Геологические условия района в значительной степени определяются незначительным по глубине залеганием палеозойских скальных грунтов кристаллического фундамента и сравнительно маломощным чехлом песчано-глинистых кайнозойских отложений. В рассматриваемом районе часто наблюдаются выходы коренных пород по берегам рек.

С поверхности II надпойменная терраса почти везде перекрыта эоловыми пылеватыми песками мощностью до 4,0 м (saQIII). Ниже залегают лессовидные буровато-серые супеси, опесчаненные суглинки мощностью до 10 м (saQIII); под ними – мелкозернистые и разномзернистые пески мощностью 5–7 м с прослоями хорошо окатанной гальки и гравия (a<sup>2</sup>QIII). Общая мощность отложений террасы составляет около 25 м.

В пределах исследованной глубины 25,0 м на площадках выделены следующие инженерно- геологические элементы (графическое приложение):

**ИГЭ-tg** - Насыпной грунт (отвал): суглинок тяжелый пылеватый текучей консистенции со средним содержанием ОВ. Встречен локально в скважине 6 (за пределами школы) до глубины 1,7 м от уровня дневной поверхности. Образован в результате планировки площадки.

Взам. инв. №		<p>ми песками мощностью до 4,0 м (saQш). Ниже залегают лессовидные буровато-серые суглинки, опесчаненные суглинки мощностью до 10 м (saQш); под ними – мелкозернистые и разнотернистые пески мощностью 5–7м прослоями хорошо окатанной гальки и гравия (a<sup>2</sup>Qш). Общая мощность отложений террасы составляет около 25 м.</p> <p>В пределах исследованной глубины 25,0 м на площадках выделены следующие инженерно- геологические элементы (графическое приложение):</p> <p><b>ИГЭ-tg</b> - Насыпной грунт (отвал): суглинок тяжелый пылеватый текучей консистенции со средним содержанием ОВ. Встречен локально в скважине 6 (за пределами школы) до глубины 1,7 м от уровня дневной поверхности. Образован в результате планировки площадки.</p>									
		Подп. и дата						2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ			
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Тимушкина		08.25	П	1		13		
		ГИП	Матвеевко		08.25	ООО «СтройАС»					
		Н.контр.	Кириченко		08.25						

**ИГЭ-1в** - Суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичной консистенции незасоленный сильнопучинистый (saQIII). Вскрыт в пределах всего участка с поверхности и до глубины 1,0–

1,7м, и в интервале глубин 5,3(9,2)– 12,8(16,5)м. Вскрытая мощность 5,8–7,9 м

**ИГЭ-1д** - Суглинок тяжелый пылеватый текучепластичной консистенции незасоленный сильнопучинистый (saQIII). Вскрыт в пределах всего участка в интервале глубин 1,0 (1,7) – 5,3 (9,2) м. Вскрытая мощность 4,1 – 7,7 м

*Средняя часть разреза (переход к песчаной толще - опесчаненная):*

**ИГЭ-1б** - Суглинок легкий песчанистый с прослоями супеси тугопластичной консистенции незасоленный (a<sup>2</sup>QIII). Вскрыта в пределах всей площадке до глубины 15,9 – 17,5 м, вскрытая мощность – 1,5 – 3,1 м. Исходя из данных по сопротивлению погружения конуса в пределах слоя присутствуют частые прослои песка (qs – 4,13 – 6,68 МПа).

*Нижняя часть разреза (песчаная толща):*

**ИГЭ-5а** - Песок средней крупности, неоднородный насыщенный водой плотный с прослоями супеси (a<sup>2</sup>QIII). Вскрыт в нижней части разреза под суглинками **ИГЭ-1б** вплоть до разведанной глубины 25,0 м. Вскрытая мощность слоя составляет 7,5 – 9,1 м. Может быть признан несущим слоем для свайного фундамента. Отметка кровли – 94,5 – 95,05 м.

Гидрологические условия.

В период проведения изысканий (конец ноября 2022г.) грунтовые воды вскрыты в пределах всего участка на глубине 1,5-5,0м от уровня дневной поверхности (отметка 109,61-106,46м).

При настоящих изысканиях 153.2/ИГИ (август 2025г.) отметка уровня грунтовых вод составила от 111,35м до 111,12м с понижением вдоль ул. Шевелева в сторону реки Обь. Глубина залегания грунтовых вод от уровня планировки составила 0,05-0,47 м. Общий уклон уровня грунтовых вод – в восточном направлении. Грунтовые воды не агрессивны к маркам бетона W4-W20. К металлическим конструкциям – среднеагрессивны.

В гидрологическом отношении исследуемая территория достаточно неблагоприятная для строительства – по характеру подтопления – постоянно подтопленная.

На отведённой территории по всей площади предусмотрена насыпь песка в среднем на 1м. См. проект 2025/8-ШК-1-ПЗУ.2 – разработка проекта устройства насыпи площадки строительства.

Согласно протоколу инструментальных измерений № 250136Е44ИЗ-1-40 от 28.08.2025г. для измерения параметра шума по полученным показателям параметров звука (день/ночь) на территории объекта.

Дневное время

Контрольная точка №1:

- Эквивалентный уровень звука - 43,3 дБа. Нормальное значение – 55 дБа.
- Значение максимального уровня звука – 56,1 дБа. Нормальное значение – 70 дБа.

Ночное время

- Эквивалентный уровень звука - 33,5 дБа. Нормальное значение – 45 дБа.
- Значение максимального уровня звука – 48,5 дБа. Нормальное значение – 60 дБа.

В результате инструментальных измерений параметров звука установлено, что измеренный максимальный уровень звука не превышает предельно допустимые уровни и соответствует требованиям табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 51.13330.2011 «Защита от шума» Актуализированная версия СНиП 23-03-2003) п.6.3 табл.1.

Источником шумового воздействия на окружающую среду является трансформаторная подстанция закрытого типа (ТП). Согласно выполненным расчетам от ТП шума, проникающего из помещения на территорию, составит эквивалентный 15дБ(А)/максимальный 20 дБ(А), что не превышает допустимых норм (эквивалентный уровень 55 дБ(А), максималь-

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			

ный 70 дБ(А) для территорий, непосредственно прилегающих к территории образовательного учреждения.

### **а-1) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

Разработанная проектная документация соответствует требованиям ч. 3, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Высота здания составляет 20,10м. что соответствует в балтийской системе высот отм. 138,95.

Строительство объекта капитального строительства «Объект образования (общеобразовательная школа на 1100мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска» возможно на основании следующих документов:

В соответствии с п.5 Градостроительного плана **РФ-54-2-03-0-00-2025-1099-0**, земельный участок частично находится в приаэродромной территории аэропорта Толмачёво (30 км от КТА).

Согласно решению от 02.12.22., подписанного: Старший авиационный начальник аэродрома Новосибирск (Толмачёво), Командир войсковой части № 12739 А.А. Булдов и Технический директор-председатель постоянно действующей комиссии по согласованию и контролю за строительством и размещением объектов в границах полос воздушных подходов аэродрома и санитарно-защитной зоны аэродрома Новосибирск (Толмачёво) П.Ю. Шенцев:

В соответствии с пунктами 3,4 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» строительство объекта (общеобразовательной школы на 1100, максимальной высотой 20,100 метров **(138,95 в балтийской системе высот)** по адресу: земельный участок 54:35:053180:6, располагающегося на удалении **25,33 км** от контрольной точки аэродрома с азимутом **112,1<sup>0</sup>**, находящегося вне контура расчётной санитарно-защитной зоны аэропортового комплекса Толмачёво, вне полос воздушных подходов **согласовано.**

- Аэродром Новосибирск (Гвардейский).

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и Приказом Росгвардии от 05.08.2022 № 245 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)», выполнен расчет соответствия проектируемой школы по ул. Шевелева установленным ограничениям. Для расчета максимальной абсолютной отметки здания проектный ноль из Правобережной системы высот переведен в Балтийскую систему высот 1977 года и равен 194,31. Высота здания относительно ноля = 20,100 Абсолютная отметка верхней точки здания равна **138,95 в балтийской системе высот**.

Третья подзона приаэродромной территории, в границах которой установлены ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения, поделена на сектора, с максимальными абсолютными высотами в Балтийской системе высот 1977 года. Для сектора 9, в границы которого попадает проектируемый объект – 371.8.

Земельный участок полностью находится в:

Охранная зона транспорта № 54:00-6.478

Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский).

Размещение объекта капитального строительства «Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска» в данных зонах возможно, так как не противоречит требованиям, установленным в приложении к приказу от 05.08.2022 № 245 «Об установлении приаэро-дромных территорий аэродрома Новосибирск (Гвардейский).

Таким образом, установленная высота и условия размещения соблюдены.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист	
							3	
						Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<p>Третья подзона приаэродромной территории, в границах которой установлены ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения, поделена на сектора, с максимальными абсолютными высотами в Балтийской системе высот 1977 года. Для сектора 9, в границы которого попадает проектируемый объект – 371.8.</p> <p>Земельный участок полностью находится в:</p> <p>Охранная зона транспорта № 54:00-6.478</p> <p>Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский).</p> <p>Размещение объекта капитального строительства «Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска» в данных зонах возможно, так как не противоречит требованиям, установленным в приложении к приказу от 05.08.2022 № 245 «Об установлении приаэро-дромных территорий аэродрома Новосибирск (Гвардейский).</p> <p>Таким образом, установленная высота и условия размещения соблюдены.</p>					
---	--	--	--	--	--

**б)ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Санитарно-защитные зоны в границах участка не установлены. В окружении проектируемого объекта отсутствуют объектов, санитарно-защитная зона которых может оказывать влияние на участок школы.

**в) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ).**

Проектная документация разработана согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-54-2-03-0-00-2025-1099-0, выданному департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска от 05.06.2025. Земельный участок расположен в терриореальной зоне «Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)». Установлен градостроительный регламент. Согласно ГПЗУ: Проект планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утверждённый постановлением мэрии от 12.01.2024 №167. О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосы реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе, утверждённый постановлением мэрии от 03.10.2022 №3561. Минимальные отступы от границы земельного участка – 3м ( зона размещения автостоянок, гаражей. Объекты инженерного обеспечения, проекция балконов, крылец, прямков) соблюдена.

Граница застройки обусловлена выданным градостроительным планом. Согласно градостроительного плана схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработаны в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)». Проектируемая школа относится к основным видам разрешенного строительства. Предельное разрешенное количество надземных этажей – 5, проектируемое количество надземных этажей – 3-4. Максимальный разрешенный процент застройки для общественных зданий не установлен. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования составляет 10%. Проектный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства (здание школы и ИТП) составляет 20% (5558,78 м<sup>2</sup>), что соответствует градостроительному регламенту. Проектные решения соответствуют ГПЗУ №РФ-54-2-03-0-00-2025-1099-0 от 05.06.25

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ						Лист
									4
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				

Данным проектом предусмотрено строительство здания школы на 1100 мест и индивидуального теплового пункта.

Проектом предусмотрено возведение здания школы, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 74,2м x 83,9м. В здании предусмотрен внутренний двор прямоугольной формы в плане с габаритами в осях 33,8м x 36,0м. Здание школы запроектировано высотой 3-4 этажа. Количество обучающихся – 1100 человек.

Индивидуальный тепловой пункт представляет из себя блок-контейнер с габаритами в осях (длина x ширина) 9,2x7,0м, высота – 3,0м. Здание выполнено в металлическом каркасе с ограждающими конструкциями в виде трехслойных стеновых панелей типа "Сэндвич".

Строительство предусматривается в один этап.

Расстояние между зданием школы и индивидуальным тепловым пунктом составляет 18 метров, что больше требуемого противопожарного расстояния между проектируемыми зданиями, сооружениями - 10 метров согласно требований ст.69,98 Технического регламента, п. 4.3, таблица 1СП 4.13130.2013. Школа: степень огнестойкости здания – I, класс конструктивной пожарной опасности здания – С0, функциональная пожарная опасность – класс Ф 4.1. Индивидуальный тепловой пункт: степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0.

Расчетная необходимая площадь земельного участка принята:

Согласно СП 42.13330.2016 (Изм. 3) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений приложение Д таблица Д.1 (при вместимости общеобразовательной организации, учащиеся »1000»1500) – 24,0 м<sup>2</sup> x 1100 чел. = 26400,00 м<sup>2</sup>. Согласно техническому отчету по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий участок изысканий относится к IV строительно-климатическому району. В связи с этим размер земельного участка общеобразовательной организации может быть уменьшена на 40%, то есть - 26400 м<sup>2</sup> x 0,6 = 15840 м<sup>2</sup>.

Площадь отведенного земельного участка – 28120,0м<sup>2</sup>, что больше расчетной необходимой площади по СП 42.13330.2016 (Изм. 3) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

В целях экономии места и рационального использования территории: баскетбольная и волейбольная площадки совмещены в одной комплексной площадке, дистанция для разбега площадки для прыжков в длину совмещена с круговой беговой дорожкой.

Обоснование достаточности зоны отдыха.

Рекомендованные площади площадок для подвижных игр согласно п. 6.7 СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»:

Зона отдыха, предусмотренная проектом, соответствует п.6.7 СП 251.1325800.2016.

- Площадка для сбора обучающихся 0,3м<sup>2</sup> на 1 ученика - 0,3x1100уч.=330м<sup>2</sup> (по проекту 360м<sup>2</sup>).

- Площадка П-7 для учеников 1-х классов (4 класса) не менее 180м<sup>2</sup> на класс (или 7,2 м<sup>2</sup> x 25 уч.) =720м<sup>2</sup> (по проекту 780м<sup>2</sup>).

- Площадки П-8 для учеников 2-4 классов (12 классов), не менее 100м<sup>2</sup> на каждый класс. 100м<sup>2</sup>x12=1200м<sup>2</sup> (по проекту1230м<sup>2</sup>).

-Площадки П-9 для учеников 5-9 классов (20 классов), не менее 25м<sup>2</sup> на каждый класс. 25м<sup>2</sup>x20=500м<sup>2</sup> (по проекту 647 м<sup>2</sup>).

Для обучающихся старших классов (10-11) зоной активного отдыха служат площадки физкультурно-спортивной зоны.

Площадки тихого отдыха (П-10)-535м<sup>2</sup>.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование	Благоустраиваемая территория	
	В границах земельного участка, м <sup>2</sup>	%
Площадь земельного участка, в том числе:	<b>28120</b>	100
Площадь застройки, в том числе:	<b>5558,78</b>	20
-Здание школы на 1100 мест	5473,78	
-Индивидуальный тепловой пункт	85	
Площадь отмостки, в том числе:	<b>595</b>	2
- отмостка из асфальтобетона	124	
- скрытая отмостка	427	
- отмостка с плиточным покрытием	44	
Площадь твердых покрытий, в том числе:	<b>4531</b>	16
- тротуары и площадки асфальтобетонные	873	
-тротуары из плитки бетонной	545	
-проезды асфальтобетонные для пожарной техники, совмещенные с тротуаром	1621	
-проезды асфальтобетонные	1590	
Площадь физкультурно-спортивной зоны, в том числе:	<b>5455</b>	20
-с синтетическим покрытием	5436	
-песок в яме площадки для прыжков*	19	
Площадь зоны отдыха, в том числе:	<b>3192</b>	11
-с синтетическим покрытием	3192	
Площадь озеленения *, в том числе:	<b>8690,22</b>	
Коэффициент озеленения**территории свободной от застройки и спортивных площадок	---	31

\*Водопроницаемые покрытия

**д) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.**

В период проведения изысканий (август 2025 г) грунтовые воды вскрыты в пределах всего участка на глубине 0,05 – 0,47 м от уровня дневной поверхности (отметка 111,35 – 111,12м). Общий уклон уровня грунтовых вод – в восточном направлении.

Уровень грунтовых вод в годовом цикле может меняться от -0,5 м до +0,5 м от зафиксированного. В гидрогеологическом отношении исследуемая территория по характеру

Взам. инв. №	*Водопроницаемые покрытия						
	д) <b>ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.</b>						
	<p>В период проведения изысканий (август 2025 г) грунтовые воды вскрыты в пределах всего участка на глубине 0,05 – 0,47 м от уровня дневной поверхности (отметка 111,35 – 111,12м). Общий уклон уровня грунтовых вод – в восточном направлении.</p> <p>Уровень грунтовых вод в годовом цикле может меняться от -0,5 м до +0,5 м от зафиксированного. В гидрогеологическом отношении исследуемая территория по характеру</p>						
Инв. № подл.						2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							6
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		Дата

подтопления – постоянно подтопленная. К «специфическим», на площадке относятся насыпные грунты и «слабые» грунты основания.

Нормативная глубина промерзания составляет для суглинка – 183 см.

Глинистые грунты деятельного слоя при естественной влажности относятся к сильнопучинистым.

Согласно карте общего сейсмического районирования территории – ОСР-2015 А и В – район работ для средних по сейсмическим свойствам грунтов относится по шкале MSK-64 к 6-бальной зоне. Категория опасности процессов – весьма опасная (пучение, подтопление), Опасная (сейсмичность).

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

Геотехническая категория участка – 2.

Для защиты территории от подтопления и освоения подтопленных территорий используется искусственное повышение поверхности территории, согласно пункта 6.1.2.1 СП 104.13330.2016. Минимальная отметка поверхности подсыпанной территории определена нормой осушения (нормируемой минимальной глубиной залегания уровня подземных вод от поверхности земли) принятой равной 1 метру, согласно пункта 6.1.2.5 СП 104.13330.2016 и пункта 10.2.5 СП 116.13330.2012. В абсолютном значении минимальная отметка земли составит 113,0 метра.

Предусмотрено регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки. Вертикальная посадка проектируемых зданий выполняется в насыпи. Проект организации рельефа выполнен в увязке с прилегающей территорией.

Сток дождевых и талых вод с проектируемой территории направлен в закрытую сеть ливневой канализации.

Подсыпка территории производится песком, в соответствии с 2025/8/ШК-1-ПЗУ.2..

#### е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Высотное положение запроектированных объектов решено в увязке с результатами инженерно-геодезических изысканий, существующего рельефа и проектируемого благоустройства, отметками прилегающей застройки и проездов и условиями водоотвода.

Сток дождевых и талых вод с проектируемой территории посредством покрытий проездов направлен в закрытую сеть ливневой канализации.

Сток дождевых и талых вод с проектируемого спортивного ядра посредством покрытий направлен в водоотводной закрытый лоток с выпуском в закрытую сеть ливневой канализации. Водоотводной лоток расположен в пределах сооружения (между внутренней бровкой круговой беговой дорожки и универсальной площадкой, площадкой для подвижных игр и общеразвивающих упражнений) имеет минимальный уклон 1,75-2,0‰, что соответствует п.

8.15 СП 31-115-2006.

Проектом предусмотрено расположение части откосов за границей земельного участка школы на прилегающей территории на основании письма от 19.01.2026г. № 30/05.4-1/00517 департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. (Приложение В)

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Проектные отметки изменяются в границах участка от 111,90 м до 113,50 м.

Минимальные уклоны по территории участка и проездам составляют 5‰, максимальные 22‰, откосы с уклонами 1:1,5, 1:2. Укрепление откосов – биологическое – посевом семян многолетних трав и посадкой древесных растений.

Инженерно-топографический план выдан департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска 20.01.2026г. Полевую корректировку выполнил ООО «НТЦ» в январе 2026г.

Взам. инв. №		8.15СН31-ПЗ-2000.						
		Проектом предусмотрено расположение части откосов за границей земельного участка школы на прилегающей территории на основании письма от 19.01.2026г. № 30/05.4-1/00517 департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. (Приложение В)						
		Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Проектные отметки изменяются в границах участка от 111,90 м до 113,50 м.						
Подпись и дата		Минимальные уклоны по территории участка и проездам составляют 5‰, максимальные 22‰, откосы с уклонами 1:1,5, 1:2. Укрепление откосов – биологическое – посевом семян многолетних трав и посадкой древесных растений.						
		Инженерно-топографический план выдан департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска 20.01.2026г. Полевую корректировку выполнил ООО «НТЦ» в январе 2026г.						
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ		Лист
								7



## ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Территория школы имеет четкое зонирование:

- зона размещения здания школы и входная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

### Зона размещения здания школы и входная зона.

Здание школы расположено в западной части проектируемого участка.

Входы на территорию запроектированы в южной части участка. Главный вход в здание запроектирован с северо-западной стороны.

Главный вход в здание предусматривает доступ для маломобильных групп населения. Проектом около главного входа в здание школы предусмотрена площадка для отдыха посетителей, принадлежащих к МГН, в соответствии с п.6.11.5 СП 251.1325800.2016, оборудованная скамьей с опорой для спины и подлокотниками, урной согласно задания на проектирования. Данная площадка имеет покрытие из плитки бетонной тротуарной.

Перед главным входом запроектирована площадка для проведения общешкольных мероприятий (линеек, экстренной эвакуации и т.п.). По требованию п.6.4.7 СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

$0,30 \text{ м}^2 \times 1100 \text{ чел.} = 330,00 \text{ м}^2$  – расчетная площадь для площадки для общешкольных и общеобразовательных мероприятий.

По проекту площадь площадки для общешкольных и общеобразовательных мероприятий (П-11) =  $360 \text{ м}^2$ .

### Физкультурно-спортивная зона.

Физкультурно-спортивная зона располагается в северной и восточной части участка, состоит из спортивного ядра, которое включает в себя круговую беговую дорожку, универсальную площадку для общефизкультурной подготовки площадью  $1800 \text{ м}^2$  (согласно СП 251.1325800-2016 п. 6.1), площадки для подвижных игр и общеобразовательных упражнений (П-6), комплексную волейбольную (П-3) и баскетбольную (П-4) площадки, площадку для прыжков в длину (П-5). Согласно ТЗ на проектирование п.17 – при невозможности размещения на территории школы, либо наличии рядом расположенного стадиона, соответствующего требованию СП 2.1.3678-20, допускается замена школьного стадиона отдельными площадками, круговой беговой дорожки с прямым участком.

Все виды покрытий спортивного ядра при определении толщины покрытия приняты по ГОСТ Р ЕН 1177-2013 в зависимости от высоты падения и соответствует ТР ЕАЭС 042/2017. Покрытие может быть заменено на аналогичное по выбору заказчика.

Согласно СП 2.4.3648-20 п. 2.2.2 – спортивные или игровые площадки должны иметь полимерное или натуральное покрытие. Полимерные покрытия должны иметь документы об оценке (подтверждения) соответствия.

Универсальная площадка для общефизической подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий (П-2)  $60,0 \times 30,0 \text{ м}$ , площадью  $1800 \text{ кв.м}$ , что соответствует нормативной площади по СП 251.1325800.2016 п. 6.6. таблица 6.1. В соответствии с п. 7.6.7 и рисунком 1 СП 332.1325800.2017 проектный уклон данной площадки - 3‰, схема поверхностного водоотвода – А.

Беговая дорожка на короткую дистанцию (П-1) совмещена с круговой дорожкой и дорожкой для прыжков в длину (П-5) в целях экономии места и рационального использования территории.

Старт разбега для прыжков в длину расположен в  $42,00 \text{ м}$  от ямы для прыжков. Размер ямы для прыжков  $2,80 \times 7,00 \text{ м}$ , заполнение – песок на глубину  $0,50 \text{ м}$ . Продольный и поперечный уклоны дорожки для разбега имеют уклоны 0 и 6 ‰ соответственно. Необходимо сделать разметку по покрытию. Принятые решения соответствуют п.4.14, приложение Жп.4.7 и таблица

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
<p>кументы об оценке (подтверждения) соответствия.</p> <p>Универсальная площадка для общефизической подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий (П-2) 60,0х30,0 м, площадью 1800 кв.м, что соответствует нормативной площади по СП 251.1325800.2016 п. 6.6. таблица 6.1. В соответствии с п. 7.6.7 и рисунком 1 СП 332.1325800.2017 проектный уклон данной площадки - 3‰, схема поверхностного водоотвода – А.</p> <p>Беговая дорожка на короткую дистанцию (П-1) совмещена с круговой дорожкой и дорожкой для прыжков в длину (П-5) в целях экономии места и рационального использования территории.</p> <p>Старт разбега для прыжков в длину расположен в 42,00 м от ямы для прыжков. Размер ямы для прыжков 2,80 х 7,00 м, заполнение – песок на глубину 0,50 м. Продольный и поперечный уклоны дорожки для разбега имеют уклоны 0 и 6 ‰ соответственно. Необходимо сделать разметку по покрытию. Принятые решения соответствуют п.4.14, приложение Жп.4.7 и таблица</p>									
						2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ			Лист
									8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

8.8СП31–115–2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Беговая дорожка соответствует требованиям СП 31–115–2006 п.4.7 и таблица 8.8 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения». Дорожка рассчитана для забега одновременно четырех человек на максимальную дистанцию 100,00 м. В ее составе 3,00 м свободного пространства перед стартом и 15,00 м — после финиша. Ширина одной полосы 1,22 м. Продольный и поперечный уклоны беговой дорожки имеют уклоны 0 и 6 ‰ соответственно. Необходимо сделать разметку по покрытию на 30, 60 и 100 м. Беговая дорожка на длинную дистанцию соответствует требованиям мп.4.8 и таблица 8.8СП31–115–2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения». Дорожка рассчитана для забега одновременно четырех человек, длина дистанции для забега составляет 200,00 м, ширина одной полосы 1,22 м. Продольный и поперечный уклоны беговой дорожки на длинную дистанцию имеют уклоны 0 и 6 ‰ соответственно.

Площадка для занятий волейболом (П-3) совмещена с площадкой для занятий баскетболом (П-4) в целях экономии места и рационального использования территории.

Размер баскетбольной площадки составляет 10,00 х 20,00 м, размер спортивной зоны – 22,00 х 32,00, что соответствует требованиям СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения». Размер волейбольной площадки составляет 9,00 х 10,00 м, размер спортивной зоны – 23,50 х 32,00, что соответствует требованиям СП 31-115-2006. Необходимо сделать разметку по покрытию как для баскетбола, так и для волейбола. Проектный уклон данных площадок - 3‰.

Общий размер **спортивной зоны** волейбольно-баскетбольной площадки составляет 26,50 х 35,00 м. Общий размер универсальной волейбольно-баскетбольной площадки составляет 20х10м. Вокруг площадки предусматривается ограждение высотой не менее 3,40 метра с калиткой.

Определение толщины синтетического покрытия спортивной зоны выполнена на основании:

- Сертификат соответствия требованиям ТР ЕАЭС 042/2017, регистрационный номер ЕАЭС RU C-RU.НА46.В.08024/24, ООО «Альбион-С», на ударопоглощающее бесшовное покрытие на основе резиновой крошки толщиной:

- 10 мм, критическая высота падения – 0,54 м;

Толщина синтетического покрытия на площадках спортивной зоны принята – 1 см.

Площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений выполнены по требованиям таблицы 6.1 СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

#### Зона отдыха.

Зона отдыха делится на площадки для активного отдыха (подвижных игр) (П-7,8,9) и площадки для тихого отдыха (П-10).

Толщина синтетического покрытия на площадках зоны отдыха с детским игровым оборудованием принята 1см:

- Площадка для подвижных игр, обучающихся 1-х классов: толщина в границах зоны приземления 6 см при критической высоте падения 1,37 метра;

- Площадка для подвижных игр, обучающихся 2-4-х классов: - толщина в границах зоны приземления 6 см при критической высоте падения 1,37 метра;

- Площадка для подвижных игр, обучающихся 5-9-х классов: - толщина в границах зоны приземления 6 см при критической высоте падения 1,37 метра.

Определение толщины синтетического покрытия выполнена на основании:

- Сертификат соответствия требованиям ТР ЕАЭС 042/2017, регистрационный номер ЕАЭС RU C-RU.НА46.В.08024/24, ООО «Альбион-С», на ударопоглощающее однослойное бесшовное покрытие на основе резиновой крошки толщиной:

- 10 мм, критическая высота падения – 0,54 м;

- 15 мм, критическая высота падения – 0,59 м;

- 30 мм, критическая высота падения – 0,73 м.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Ударопоглощающее двухслойное бесшовное покрытие:

- 40 мм, критическая высота падения – 1,09 м;
- 60 мм, критическая высота падения – 1,37 м.

«Максимальная высота падения» игрового оборудования площадок согласно паспортов.

Рекомендованные площади площадок для подвижных игр согласно п.6.7СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»:

Для обучающихся старших классов зоной активного отдыха служат площадки физкультурно-спортивной зоны. Площадка для тихого отдыха обучающихся основной школы предусмотренная проектом, соответствует п. 6.7 СП 251.1325800.2016.

#### Хозяйственная зона.

Хозяйственная зона располагается в непосредственной близости от входа в производственные помещения кухни в северо-восточной части участка и имеет самостоятельный въезд с юго-восточной стороны, совмещенный с пожарным въездом и разворотной площадкой.

Хозяйственная зона отделена от зоны отдыха посадкой деревьев и кустарников.

На территории хозяйственной зоны запроектирована площадка для сбора отходов, предусмотрена разворотная площадка для мусороуборочных и продуктовых машин размером 15,00 x 15,0 м.

В соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений площадка для сбора отходов (П-12) размещается на расстоянии более 20,00 м от входа в пищеблок, окон проектируемого здания школы, от зоны тихого отдыха, что не противоречит п. 4 СанПиН 2.1.3684-21. Площадка оборудуется водонепроницаемым твердым покрытием, размеры которого превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны (п. 2.2.3 СП 2.4.3648-20) и ограждением. На площадке ТБО устанавливается трехместная контейнерная площадка с дверьми 2 мусороконтейнера и одно место для крупногабаритного мусора. Контейнерная площадка для сбора мусора представляет из себя ограждение с трех сторон, с четвертой стороны распашные дверцы, навесом.

Подъезд автотранспорта к хозяйственной площадке предполагается в период отсутствия обучающихся в здании школы.

Инженерные коммуникации на участке школы выполняются в соответствии с техническими условиями на подключение.

#### Благоустройство территории включает следующие виды работ:

1. Установка ограждения территории, Н не менее 1,80 м с двумя распашными воротами и двумя калитками. Распашные ворота на хозяйственном въезде предусматриваются с электроприводом и дистанционным управлением, оборудованные устройствами аварийной остановки и открытия вручную.
2. Планировка и устройство покрытия проезда к хозяйственной зоне из асфальтобетона (уклон от 5‰ до 12‰). Данный проезд также выполняет функцию пожарного проезда. Он имеет конструкцию, подтвержденную расчетом дорожной одежды.
3. Планировка и устройство проезда для пожарной техники, совмещенного с тротуаром (уклон от 6‰ до 7‰).
4. Устройство фундаментов под малые архитектурные формы согласно паспортов объектов.
5. Планировка и устройство покрытия тротуаров и площадок из асфальтобетона. В со-

Изм. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
<div>1. Установка ограждения территории, Н не менее 1,80 м с двумя распашными воротами и двумя калитками. Распашные ворота на хозяйственном въезде предусматриваются с электроприводом и дистанционным управлением, оборудованные устройствами аварийной остановки и открытия вручную.</div> <div>2. Планировка и устройство покрытия проезда к хозяйственной зоне из асфальтобетона (уклон от 5‰ до 12‰). Данный проезд также выполняет функцию пожарного проезда. Он имеет конструкцию, подтвержденную расчетом дорожной одежды.</div> <div>3. Планировка и устройство проезда для пожарной техники, совмещенного с тротуаром (уклон от 6‰ до 7‰).</div> <div>4. Устройство фундаментов под малые архитектурные формы согласно паспортов объектов.</div> <div>5. Планировка и устройство покрытия тротуаров и площадок из асфальтобетона. В со-</div>								
						Лист		
						10		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ		

ответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2020 тротуары выполнены шириной 2,00-2,25 м. Для МГН предусмотрены пандусы на пересечении проезжей части с тротуаром с уклоном не более 1:20.

6. Устройство асфальтобетонного покрытия площадки ТБО, установка контейнерной площадки и контейнеров для мусора с крышками.
7. Установка ограждения комплексной волейбольно-баскетбольной площадки, высотой не менее 3,40 м с калиткой.
8. Установка малых архитектурных форм.
9. Устройство синтетического покрытия на спортивном ядре.
10. Устройство синтетического покрытия на площадках отдыха с игровым оборудованием.
11. Планировка и устройство ямы для прыжков в длину 2,80 х 7,00 м (состав – песок высотой 0,50 м) – соответствует приложению Ж п. 4.7 СП 31–115–2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».
12. Посадка деревьев и кустарников решена с учетом трасс проектируемых инженерных коммуникаций согласно таблицы 9.1 СП 42.13330.2016. Расстояние от ствола деревьев до сетей газопровода и канализации – 1,5м., до тепловых сетей, водопровода, дренажа, силового кабеля и кабеля связи-2 м. от кустарников до тепловых сетей 2м., силового кабеля и кабеля связи – 0,7 м.
13. Устройство партерного газона из многолетних морозостойких газонных трав.
14. Территория школы освещается светильниками, установленными на кронштейнах на стенах здания школы для зоны отдыха, хозяйственной зоны и на столбах в физкультурно- спортивной зоне. Освещение территории также выполняет функцию системы охранного освещения, обеспечивающего видимость нарушителя и необходимый уровень освещенности для системы охранного телевидения в ночное время.

**з) ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА- ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

Данный раздел не выполняется. Данный объект не является производственным

**и) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Данный раздел не выполняется. Данный объект не является производственным.

**к) ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) –ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Данный раздел не выполняется. Данный объект не является производственным.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
							11
Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №			

<p><b>и) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b></p> <p>Данный раздел не выполняется. Данный объект не является производственным.</p> <p><b>к) ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) –ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b></p> <p>Данный раздел не выполняется. Данный объект не является производственным.</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--

**л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ  
ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ-  
СТВА,– ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Площадка имеет транспортные связи с улицами города. Въезд на территорию органи-  
зован с южной стороны участка с улицы Виктора Шевелева.

Улица Виктора Шевелева -улица в зоне жилой застройки (согласно СП 42.13330.2016), ширина проезжей части составляет от 13,00 до 13.50м. Имеет 4 полосы движения, шириной 3,25м каждая. К проезжей части примыкает тротуар шириной 2м с обеих сторон улицы. Наружное освещение улицы отсутствует.

Связь внутриплощадочных проездов и тротуаров школы с внутриквартальными про-  
ездами и тротуарами города осуществляется по перспективным проездам и подходам (тротуарам). Проектирование и строительство перспективных проездов и тротуаров обес-  
печивается третьими лицами по отдельной проектной документации согласно пункту 17 задания на проектирование.

Ширина въездной зоны основных проездов и перспективных основных проездов со-  
ставляет согласно заданию на проектирование 7 метров (две полосы по 3,50 метра).

Согласно СП 59.13330 п. 5.1.7 – ширина пешеходного пути для МГН следует прини-  
мать не менее 2 м.

Основной проезд разработан с учётом посадки здания с покрытием из асфальтобето-  
на. Ширина основного внутриплощадочного проезда составляет 4,20 м. Согласно ФЗ РФ от 22.07.2008г., №123-ФЗ (статья90,п.1) на территории для проектируемого здания обес-  
печено устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, специ-  
альных и совмещенных с функциональными проездами, подъездами и тротуарами. Проек-  
том предусмотрено два въезда-выезда на территорию участка, один из которых совмещен  
с хозяйственным. Согласно п. 8.1, 8.6, 8.8 СП 4.13130.2013 на территории запроектирован  
подъезд пожарных автомобилей к проектируемому зданию школы со всех сторон с пере-  
менным отступом от здания на 5,00 – 8,00 м, шириной не менее 4,20 м.

Для обеспечения требований нормативов по пожарной безопасности для проектируе-  
мого здания со всех сторон запроектированы:

- с юго-западной и западной стороны основной проезд из асфальтобетона шириной 7,00м - 4,20м;
- с прочих сторон проезд из асфальтобетона для пожарной техники, совмещенный с тротуаром, шириной не менее 4,20 м.

Данный проезд используется только для проезда пожарной техники в случае чрезвычай-  
ной ситуации, проезд прочей техники запрещен. Во всех остальных случаях он исполь-  
зуется как тротуар. Покрытие пожарного проезда, проезда для пожарной техники, совме-  
щенного с тротуаром, должно быть рассчитано на нагрузку от проезда пожарной техники.

Покрытие пожарного проезда, проезда для пожарной техники, совмещенного с тро-  
туаром, рассчитано на нагрузку от пожарной техники.

Пешеходные подходы на территорию обеспечены с южной стороны. Территория  
школы находится в пешеходной доступности от ул. Виктора Шевелева. Удаленность от  
ближайших остановок общественного транспорта ост. Улица Виктора Шевелева– 5-10  
минут пешком. Схему движения транспортных средств см. лист 2.

В соответствии с **письмом от 28.01.2026 №01/41/00369** (Приложение Б п.1) департа-  
мента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска необходимость размеще-  
ния в непосредственной близости от планируемой школы за границей земельного участка с  
кадастровым номером 54:35:053180:6 парковочных мест для персонала школы и для крат-  
ковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу, с указанием  
парковочной зоны для маломобильных групп населения будет учтена разработке проектной  
документации на строительство дорог департаментом транспорта и дорожно-

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в границах зоны улично-дорожной сети

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2025/8-ШК-1-ПЗУ.1.ТЧ	Лист
										13
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## Приложения

					2025/8-ШК-1 - ПЗУ.1	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		1

## Приложение А

ПИСЬМО МЭРИИ Г. НОВОСИБИРСКА ОТ 18.10.2021 № 01/40/05906

**МЭРИЯ  
города Новосибирска**

Красный проспект, 34  
г. Новосибирск, 630099  
тел. (383) 227-40-00, факс (383) 227-04-58  
от 18.10.2021 № 01/40/05906  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю Губернатора  
Новосибирской области

Нелюбову С. А.

Уважаемый Сергей Александрович!

Настоящим письмом уведомляем Вас, что в целях обеспечения возможности реализации концессионных соглашений, планируемых к заключению в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», мэрия города Новосибирска берет на себя обязательство по выносу инженерных коммуникаций, расположенных на территории земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:053180:6 (ул. Виктора Шевелева, 27 в Кировском районе), 54:35:071585:6143 (ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе), 54:35:071935:1717 (ул. Пролетарской, 257 в Октябрьском районе), за границы земельных участков в срок до 01.09.2022, а также сносу нестационарных торговых объектов, расположенных на них, в срок до 30.11.2021.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть





**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**

Красный проспект, 34  
г. Новосибирск, 630099  
тел. (383) 227-40-00, факс (383) 227-04-58  
от 28.01.2026 № 01/41/00369

Директору ГБУ НСО  
«Государственная вневедомственная  
экспертиза Новосибирской области»  
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»  
Касимову А.Т.  
gosexpert@expertiza-nso.ru

Генеральному директору  
ООО «Новая школа»  
Сиволобу А.В.  
New-school2025@yandex.ru

Уважаемый Алишер Тахирович!

В рамках реализации концессионных соглашений о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации школ по объектам образования, в целях прохождения государственной экспертизы, сообщаем.

1. В соответствии с приложением №2 к региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 12 августа 2015 года №303-п (в редакции введенной постановлением Правительства области от 11.02.2025 года №53-п) при разработке проектной документации на строительство дорог департаментом дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска отдельным проектом будет учтено за границами земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:053180:6, 54:35:061060:6, 54:35:053645:2323, 54:35:071585:1436, 54:35:071935:1717, 54:35:062535:7368, размещение в непосредственной близости от школ, парковочных мест для персонала и посетителей школ; а также для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу, с указанием парковочной зоны для маломобильных групп населения в границах зоны улично-дорожной сети в расчетном количестве по СИ 251.1325800.2016.

2. Отдельным проектом, разработанным департаментом дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, будет осуществлено присоединение к улично-дорожной сети объектов образования.

Первый заместитель мэра  
города Новосибирска

И.В. Кодалаев

<sup>1</sup> (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Николая Сотникова в Кировском районе г. Новосибирска, (общеобразовательная школа на 550 мест) по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе г. Новосибирска, (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Спортивной в Ленинском районе г. Новосибирска, (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Швелева в Кировском районе г. Новосибирска, (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Швелева в Кировском районе г. Новосибирска, (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Пролетарская в Октябрьском районе г. Новосибирска.



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**И АРХИТЕКТУРЫ**  
**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**  
**АРХИТЕКТУРЫ И**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Красный проспект, 50  
г. Новосибирск, 630091  
тел. (383) 227-50-00, факс (383) 227-50-74

от 19.01.2026 № 30/05.4-1/202517

На № 30/00044 от 13.01.2026

ООО "Школа в Кировском районе"

ул. Коммунистическая, 40,  
г. Новосибирск, 630007

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска или  
государственная собственность на которые не разграничена, без  
предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного  
сервитута в установленных постановлением Правительства  
Российской Федерации случаях**

На Ваше заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска уведомляем Вас о принятии решения о выдаче разрешения для размещения элементов благоустройства территории (откос) по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Виктора Шевелева и направляем Вам расчет размера платы за использование земель.

Плата в размере 683,23 рублей осуществляется по реквизитам, указанным в приложении к настоящему уведомлению, и должна быть внесена на соответствующий счет в срок, не превышающий 30 дней со дня направления уведомления о выдаче разрешения.

Приложение: расчет размера платы за размещение объекта на землях, земельном участке, а также реквизиты счета, на который должна быть перечислена плата, на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления

А. П. Драбкин



## Приложение Г

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СНОС, ЗАМЕНУ, ПЕРЕСАДКУ, ОБРЕЗКУ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОТ 23.06.2022

Мэрия города Новосибирска

Управление по благоустройству общественных пространств  
мэрии города Новосибирска

## РАЗРЕШЕНИЕ на снос, замену, пересадку, обрезку зеленых насаждений

от 23 июня 2022 года

Полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование и организационно-правовая форма юридического лица, адрес места его нахождения (в случае, если заявителем является юридическое лицо): ООО «Тридцать вторая концессионная компания «Просвещение»

Адрес места нахождения земельного участка (озелененной территории), в границах которого планируется снос, замена, пересадка, обрезка зеленых насаждений:  
г. Новосибирск, земельный участок с кадастровым номером: 54:35:053180:6 по ул. Виктора Шевелева, 27 (Кировский район)

Цель проведения работ: строительство школыВид работ: снос зеленых насаждений

На основании акта оценки зеленых насаждений от 08 июня 2022 года разрешается:

снос	-	2030 кв. м поросли;
замена	-	шт. деревьев/кустарников;
пересадка	-	шт. деревьев/кустарников;
обрезка	-	шт. деревьев/кустарников;
сохранить	-	шт. деревьев/кустарников;

Оплата восстановительной стоимости: **160 836 руб 90 коп (Сто шестьдесят тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 90 копеек)**

Требования к сносу, замене, пересадке, обрезке зеленых насаждений, а также перечню зеленых насаждений, подлежащих созданию (в случае реконструкции зеленых насаждений): порубочные остатки вывезти в день выполнения работ.

Приложения: - акт оценки зеленых насаждений;  
- схема размещения зеленых насаждений.

Срок действия разрешения **один год.**

Начальник управления

М.П.



В. В. Полешук

Разрешение получил

23.06.22 ООО «Тридцать вторая концессионная компания «Просвещение»  
(дата, организация, должность, Ф.И.О., подпись, телефон)  
представитель  
Александр В. В.





## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ ЕАЭС RU C-RU.HA46.B.08024/24

Серия **RU** № **0487599**

## ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

Организация, осуществляющая сертификацию оборудования и колесных транспортных средств Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт-Сертификация". Место нахождения (адрес юридического лица): 127160, Россия, город Москва, внутригородская территория городского округа Красносельское, Рублевское, дом 36, корпус 1, помещение 614. Адрес места осуществления деятельности: 630000, Россия, Курская область, город Курск, улица Ленина, дом 60, офис 214. Адрес места осуществления деятельности: 305004, Россия, Курская область, город Курск, улица Садовая, дом 10А, офис 225. Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц: RA.RU.10HA46. Дата решения об аккредитации: 27.04.2018. Номер телефона: +7 4712770491. Адрес электронной почты: info@expert-sertifikaciya.ru.

## ЗАЯВИТЕЛЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬБИОН-С"

Место нахождения (адрес юридического лица) и адреса места осуществления деятельности: 630007, Россия, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Серебренниковская, дом 4/3, этаж 1  
Основной государственный регистрационный номер: 1095406018465.  
Телефон: +7383 187705 Адрес электронной почты: info@albiion-s.ru

## ИЗГОТОВИТЕЛЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬБИОН-С"

Место нахождения (адрес юридического лица) и адреса места осуществления деятельности по изготовлению продукции: 630007, Россия, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Серебренниковская, дом 4/3, этаж 1

**ПРОДУКЦИЯ** Ударопоглощающее резиновое покрытие для детских игровых площадок «Альбион-С»: (согласно приложению - бланк № 1016235). Продукция изготовлена в соответствии с ТУ 22.19.73-003-60861694-2023 «Покрытие из резиновой крошки для детских и спортивных площадок «Альбион-С».  
Серийный выпуск

КОД ТН ВЭД ЕАЭС 4016910000

## СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

Технического регламента Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" (ТР ЕАЭС 042/2017)

## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ

протоколов испытаний №№ 21446ИЛНП, 2386ИЛТНП, 748МИЛ от 15.07.2024 года, №№ 5991ЛИСОО, 5992ЛИСОО, 5993ЛИСОО, 5994ЛИСОО, 5995ЛИСОО, 5996ЛИСОО от 31.07.2024 года, выданных Испытательным центром Общества с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ" (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.21BC05)

Акта анализа состояния производства №24/04/0008 от 08.05.2024, выданного Органом по сертификации оборудования и колесных транспортных средств Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт-Сертификация" (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.10HA46) эксперт, подписавший акт анализа состояния производства - Еремченко Антон Васильевич комплекта паспортов; технологических инструкций; протокола испытаний № ППБ-154/07-2024 от 25.07.2024 года, выданного Испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью "ПромПожТест" (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.21OC78)

Схема сертификации: 1с

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФОРМЫ

Стандарт, обеспечивающий соответствие требованиям Технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017): ГОСТ 3461-2019 (EN 1176-1:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 1. Общие требования безопасности и методы испытаний" пункт 4.2.8.5) - гарантия эксплуатации - 4 месяца со дня изготовления сроком службы - 5 лет при условии соблюдения требований по эксплуатации. Продукция хранится в закрытых помещениях в упаковке завода-изготовителя. Срок хранения - согласно документации на продукцию. Действие сертификата распространяется на серийно выпускаемую продукцию, изготовленную с даты изготовления образцов (проб) продукции, прошедших исследования (испытания) и решения, с которыми связан выпуск продукции.

СРОК ДЕЙСТВИЯ С  
ВКЛЮЧИТЕЛЬНО

31.07.2024

ПО

30.07.2029

Руководитель (уполномоченное  
лицо) органа по сертификацииЭксперт (эксперт-аудитор)  
(эксперты (эксперты-аудиторы))

(подпись)

(подпись)

М.П.

Бжов Игорь Олегович

(Ф.И.О.)

Комиссарова Евгения Владимировна

(Ф.И.О.)



## ПРИЛОЖЕНИЕ

К СЕРТИФИКАТУ СООТВЕТСТВИЯ № ЕАЭС

RU C-RU.HA46.B.08024-24

Серия RU № 016235

Альбион-С

Чертеж продукции, на которую распространяется действие сертификата соответствия

Код (коды) ТН ВЭД ЕАЭС	Наименование, типы, марки, модели продукции, составные части изделия или комплекса	Обозначение документации, по которой выпускается продукция
4016910000	Ударопоглощающее резиновое покрытие для детских игровых площадок «Альбион-С»:	ТУ 22.19.73-003- 60861694-2023 «Покрытие из резиновой крошки, для детских и спортивных площадок «Альбион-С»
	Однослойное бесшовное ударопоглощающее покрытие (резиновая крошка фракции 1-4 мм, полиуретановое связующее, красящий пигмент): - толщиной 10 мм, критическая высота падения 0,54 м. - толщиной 15 мм, критическая высота падения 0,59 м. - толщиной 30 мм, критическая высота падения 0,73 м.	
	Двухслойное бесшовное ударопоглощающее покрытие (резиновая крошка фракции 1-4 мм, полиуретановое связующее, красящий пигмент): - толщиной 40 мм, критическая высота падения 1,09 м. - толщиной 60 мм, критическая высота падения 1,37 м.	
	Двухслойная ударопоглощающая плитка «Пазл» 500х500 мм (нижний слой: резиновая крошка фракции 2-5 мм, полиуретановое связующее, красящий пигмент; верхний слой: резиновая крошка фракции 2-4 мм, полиуретановое связующее, красящий пигмент): - толщиной 25 мм, критическая высота падения 0,67 м	

Альбион-С

Руководитель (уполномоченное  
лицо) органа по сертификацииЭксперт (эксперт-аудитор)  
(эксперты (эксперты-аудиторы))

(подпись)

(подпись)

Ежов Игорь Олегович  
(Ф.И.О.)Комиссарова Евгения Владимировна  
(Ф.И.О.)



**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					2025/8-ШК-1 - ПЗУ.1	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- 54:35:053180:6 Кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- Зона допустимого размещения объектов
- Зона с особыми условиями использования территории (в/ч №3733 ФС ВНГ РФ (приаэродромная территория), аэродром Гвардейский)

						2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ			
						Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						ГАП	Липская	П	10
						Н.контр.	Кириченко		
						Разработ.	Тимушкина		
						Ситуационный план М 1:5000		ООО"СтройАС"	



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здание школы на 1100 мест	3-4	1	-	-	5473,78	5473,78	15716,2	85711,35	85711,35
2	Индивидуальный тепловой пункт	1	1	-	-	85,0	85,0	67,7	203,0	203,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК





№№ по генпл.	Наименование	№№ типовых проектов	Примечание
Физкультурно-спортивная зона			
П-1	Круговая беговая дорожка на 4 полосы, длиной не менее 200 метров, с прямым участком не менее 118 метров	-	Проектир.
П-2	Универсальная площадка для общефизкультурной подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий	-	Проектир. 1800 кв. м
П-3	Волейбольная площадка *	-	9мх10м
П-4	Баскетбольная площадка *	-	10мх20м
П-5	Площадка для прыжков в длину	-	Проектир. 188 кв. м.
П-6	Площадки для подвижных игр и общеразвивающих упражнений	-	Проектир. 710 кв. м.
Зона отдыха			
ПВ	Площадка у входа	-	Проектир.
ПМ	Площадка для отдыха посетителей, принадлежащих к МГН	-	Проектир.
П-7	Площадки для подвижных игр обучающихся 1-х классов	-	Проектир. 780 кв. м.
П-8	Площадка для подвижных игр обучающихся 2-4-х классов	-	Проектир. 1230 кв. м.
П-9	Площадки для подвижных игр обучающихся 5-9-х классов	-	Проектир. 647 кв. м.
П-10	Площадки для тихого отдыха	-	Проектир. 535 кв. м.
Зона для проведения общешкольных мероприятий			
П-11	Площадка для сбора обучающихся и общешкольных мероприятий	-	Проектир. 360 кв. м.
Хозяйственная зона			
П-12	Площадка для мусорных контейнеров	-	Проектир.

\* Волейбольная площадка П-3, Баскетбольная площадка П-4 совмещены на одной площадке.

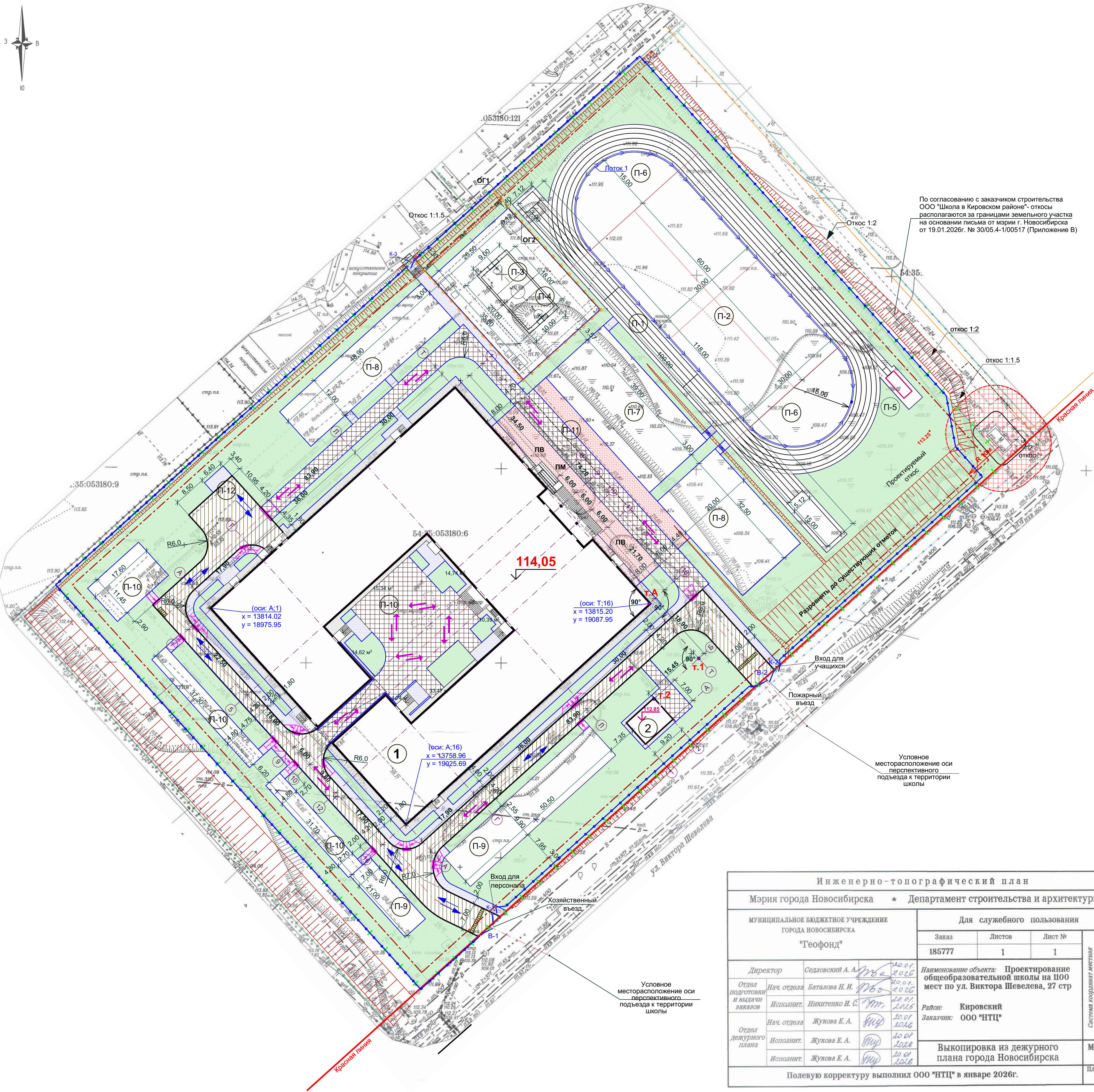
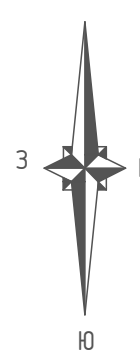
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения объектов
- Проектируемые здания и сооружения
- Охранная зона трансформаторной подстанции (R=10м)
- Номер по экспликации зданий, сооружений, площадок
- Бортовой камень БР 100.60.20
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.08
- Водоотводный лоток спортплощадок круговой
- Проектируемый дождеприемник
- Втопленный бордюр
- Откос
- Ограждение территории школы (ОГ-1)
- Ворота в ОГ-1
- Калитка в ОГ-1
- Ограждение спортплощадок (ОГ-2)
- Калитка в ОГ-2
- Демонтаж сетей водопровода
- Ось перспективного подъезда к территории школы (см. примечание 2)
- Направление движения автомобилей хозобслуживания
- Направление движения пожарной техники
- Существующие роствертки

1. Полевую корректировку съёмки выполнил ООО "НТЦ" в январе 2026г.
- Система координат-местная система координат г. Новосибирска;
- Система высот- Правобережная система высот г. Новосибирска.
2. В соответствии с письмом от 28.01.2026 №01/41/00369 департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска необходимость размещения в непосредственной близости от планируемой школы за границей земельного участка с кадастровым номером 54:35:053180:6 парковочных мест для персонала школы и для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу, с указанием парковочной зоны для маломобильных групп населения будет учтена в разработке проектной документации на строительство дорог департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в границах муниципальной сети. (Приложение Б п.1)
3. Отдельным проектом, разработанным департаментом дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, будет осуществлено присоединение к улично-дорожной сети объектов образования. (Приложение Б п.2)
4. Проектом предусмотрено расположение откосов на основании письма от 19.01.2026г. № 30/05.4-1/00517 департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. (Приложение В)

					2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ				
1	-	Зам-н	03/26		03/26	Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Датв				
ГАП		Липская			08.25	Стадия		Лист	Листов
						П		2	10
Н.контр.		Кириченко			08.25	Схема планировочной организации отведённого земельного участка М 1:500			
Разработ.		Тимушкина			08.25				
						ООО"СтройАС"			

Инженерно-топографический план						
Мэрия города Новосибирска			* Департамент строительства и архитектуры			
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  "Геофонд"			Для служебного пользования			Система координат-местная Система высот- Правобережная Для территории в г. Новосибирске Сечение рельефа через 0,5 м
			Заказа	Листов	Лист №	
			185777	1	1	
Директор	Седловский А. А.	<i>20.01.2026</i>	Наименование объекта: Проектирование общеобразовательной школы на 1100 мест по ул. Виктора Шевелева, 27 стр			
Отдел подготовки и выдачи заказов	Нач. отдела Баталова Н. И.	<i>20.01.2026</i>				
	Исполнит. Никитенко Н. С.	<i>20.01.2026</i>	Район: Кировский Заказчик: ООО "НТЦ"			
Отдел дежурного плана	Нач. отдела Жукова Е. А.	<i>20.01.2026</i>				
	Исполнит. Жукова Е. А.	<i>20.01.2026</i>	Выкопировка из дежурного плана города Новосибирска			
	Исполнит. Жукова Е. А.	<i>20.01.2026</i>				
Полевую корректировку выполнил ООО "НТЦ" в январе 2026г.						Площадь(га) 3,9



СОГЛАСОВАНО:	
Имя и дата	Подпись и дата
Имя и подп.	Владелец или Н



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

\* Волейбольная площадка П-3, Баскетбольная площадка П-4 совмещены на одной площадке

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |
|---|---|
|    | Граница земельного участка  |
|    | Проектируемые здания и сооружения                                     |
|    | Охранная зона трансформаторной подстанции                             |
|    | Номер по экспликации зданий, сооружений, помещений                    |
|    | Бортовой камень БР 100.60.20  |
|    | Бортовой камень БР 100.30.15  |
|    | Бортовой камень БР 100.20.08  |
|   | Водоотводной лоток спортплощадок круговой                             |
|  | Проектируемый дождеприемник   |
|  | Втопленный бордюр   |
|  | Откос   |
|  | Демонтаж сетей водопровода  |
|  | Точка перелома рельефа  |
|  | Продольный уклон в промиллях<br>Заложение уклона в метрах             |
|  | Проектная отметка планировки<br>Фактическая отметка рельефа местности |
|  | Абсолютная отметка чистого пола первого этажа                         |
|  | Проектные горизонтали   |

## ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Получено корректировку съёмки выполнил ООО "НТЦ" в январе 2026г.

- Система координат-местная система координат г. Новосибирска;
- Система высот- Правобережная система высот г. Новосибирска.

В соответствии с письмом от 28.01.2026 №01/41/00369 направления строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска необходимость размещения в непосредственной близости от планируемой школы за границей земельного участка с кадастровым номером 54:35:053180.6 парковочных мест для персонала школы и для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу, с указанием парковочной зоны для маломобильных групп населения будет учтена в разработке проектной документации на строительство дорог департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в проектной документации (Приложение 5 н 1).

Отдельным проектом, разработанным департаментом дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, будет осуществлено присоединение к улично-дорожной сети объектов образования.

**Приложение 6 п.2)**

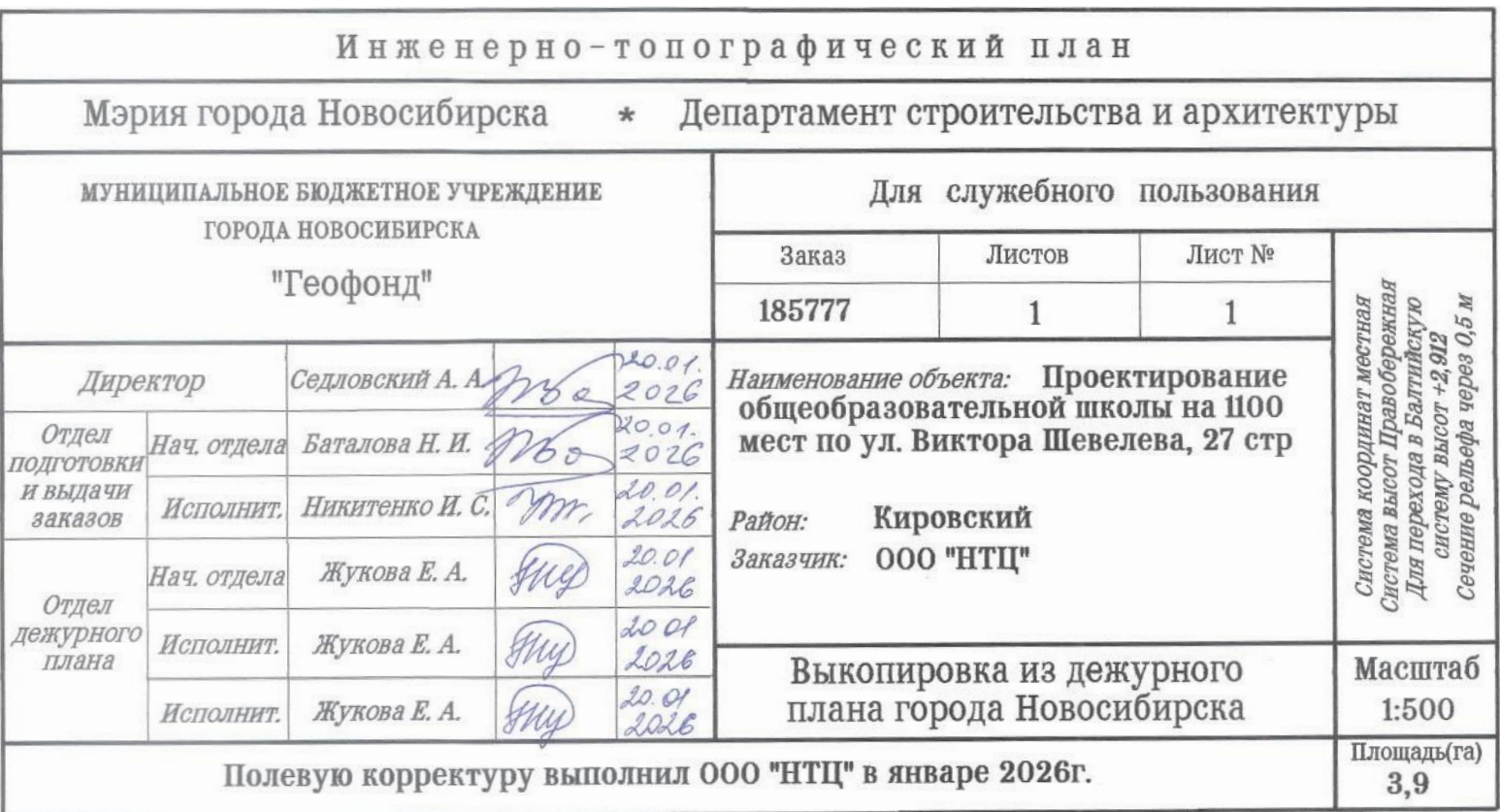
Проектом предусмотрено расположение откосов на основании письма от 19.01.2026г. № 30/05.4-1/00517 департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. **(Приложение В)**

Лоты водоотводные "Гидрофлос". Параметры лотков соответствующие в типовых проектах рекомендуемой фирмы.

Лоты могут быть заменены на аналогичные по выбору заказчика.

Водоприёмные решетки и их расположение показано условно

Формат A





МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

- 1

1.1

2

2.1

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20
- Скамья

Скамья

Урна

Урна

Спортивный комплекс

Спортивный комплекс

Спортивный комплекс

Спортивный комплекс

Тренажер стационарный уличный

Игровой комплекс

Игровой комплекс

Игровой комплекс

Спортивный комплекс

Игровой комплекс

Игровой комплекс

Игровой комплекс

Игровой комплекс

Качели

Качели

Игровой комплекс

Игровой комплекс

Спортивный комплекс
- 21

22

23

24

25

26

27

28, 31

29

30

31
- Качели

Спортивный комплекс

Игровой комплекс

Тренажер стационарный уличный

Тренажер стационарный уличный

Пергала "Теремок" без поликарбоната

Стойка Г-образная баскетбольная универсальная 3,17х2,52х3,68м

Стойки волейбольные мобильные стальные 0,83х0,80х2,57м

Передвижной мусорный контейнер 1100л 1,37х1,03х1,30

Площадка для сбора мусора Эко

Уличные вазоны - цветники



ПОКРЫТИЯ

- Отсыпка асфальтобетонная (Тип 1)
- Отсыпка скрытая (Тип 1.1)
- Тротуары и площадки асфальтобетонные (Тип 2)
- Проектируемые проезды для пожарной техники совмещенные с тротуаром (Тип 3)
- Тротуар из плит бетонных тротуарных (Тип 4)
- Отсыпка из плит бетонных тротуарных (Тип 4.1)
- Синтетическое покрытие площадок для отдыха (Тип 5.1) (цвет зеленый/желтый)
- Синтетическое покрытие площадок для отдыха (Тип 5.2) (цвет зеленый/терракот)
- Синтетическое покрытие площадок для отдыха (Тип 5.3) (цвет-зеленый)
- Синтетическое покрытие физкультурно-спортивных площадок (цвет травянистый/терракотовый) (Тип 6)
- Яма площадки для прыжков в длину (Тип 7) (см. примечание 9)
- Проезды асфальтобетонные (Тип 8)
- Газон с насаждениями (Тип 9)

По согласованию с заказчиком строительства ООО "Школа в Кировском районе" откосы располагаются за границей земельного участка на основании письма от мэрии г. Новосибирска от 19.01.2026г. № 30/05.4-1/00517 (Приложение Г)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Всего	Здания		Общая нормируемая	Здания	Всего
						Здания	Всего			
1	Здание школы на 1100 мест	3-4	1	-	-	5473,78	5473,78	18039,2	85711,35	85711,35
2	Индивидуальный тепловой пункт	1	1	-	-	85,0	85,0	67,7	203,0	203,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

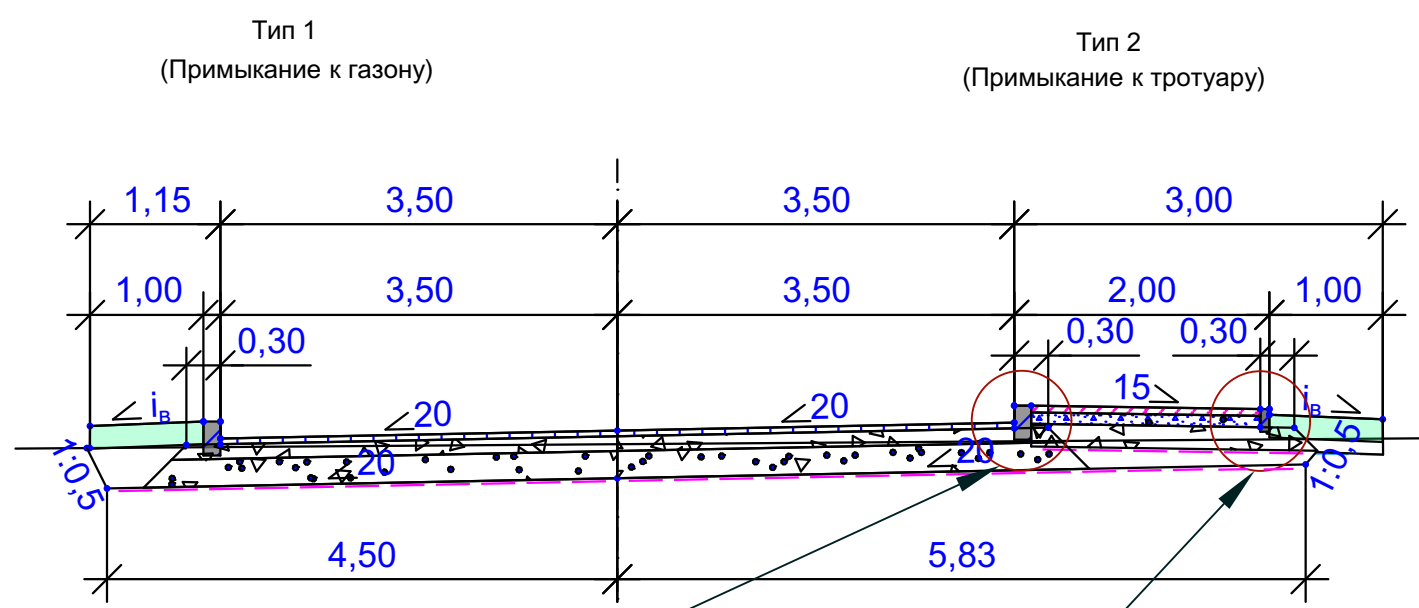
№№ по генпл.	Наименование	№№ типовых проектов	Примечание
Физкультурно-спортивная зона			
П-1	Круговая беговая дорожка на 4 полосы, длиной не менее 200 метров, с прямым участком не менее 118 метров	-	Проектир.
П-2	Универсальная площадка для общефизкультурной подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий	-	Проектир. 1800 кв. м
П-3	Волейбольная площадка *	-	9мх10м
П-4	Баскетбольная площадка *	-	10мх20м
П-5	Площадка для прыжков в длину	-	Проектир. 188 кв. м
П-6	Площадки для подвижных игр и общеразвивающих упражнений	-	Проектир. 710 кв. м
Зона отдыха			
ПВ	Площадка у входа	-	Проектир.
ПМ	Площадка для отдыха посетителей, принадлежащих к МГН	-	Проектир.
П-7	Площадки для подвижных игр обучающихся 1-х классов	-	Проектир. 780 кв. м
П-8	Площадка для подвижных игр обучающихся 2-4-х классов	-	Проектир. 1230 кв. м
П-9	Площадки для подвижных игр обучающихся 5-9-х классов	-	Проектир. 647 кв. м
П-10	Площадки для тихого отдыха	-	Проектир. 535 кв. м
Зона для проведения общешкольных мероприятий			
П-11	Площадка для сбора обучающихся и общешкольных мероприятий	-	Проектир. 360 кв. м
Хозяйственная зона			
П-12	Площадка для мусорных контейнеров	-	Проектир.

\* Волейбольная площадка П-3, Баскетбольная площадка П-4 совмещены на одной площадке.  
\*\* Универсальная площадка для общефизкультурной подготовки может быть использована для игры в мини-футбола.

ПРИМЕЧАНИЯ

- Полевую корректировку съёмки выполнил ООО "НТЛ" в январе 2026г.  
- Система координат-местная система координат г. Новосибирска;  
- Система высот-Правобережная система высот г. Новосибирска.
- Объёмы работ по благоустройству включены в ведомость тротуаров, дорожек и площадок, ведомость бортовых камней, спецификацию на ограждающие элементы в соответствии с условными обозначениями. См. лист 5.
- Посадку деревьев и кустарников производить с учетом нормативных расстояний до инженерных коммуникаций.
- Посадка деревьев - рядовая через 5м.
- Состав смесей трав для газона: овсяница луговая - 40% норма высева - 8 г/м², мятлик луговой - 50% норма высева - 10 г/м², полевика белая - 10% норма высева - 2 г/м².
- Параметры размещаемых малых архитектурных форм (габариты и зоны безопасности) смотреть в типовых проектах рекомендуемой фирмы. Оборудование может быть заменено на аналогичное по выбору заказчика.
- Проектом предусмотрено расположение откосов на основании письма от 19.01.2026г. № 30/05.4-1/00517 департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. (Приложение В)
- Отдельным проектом, разработанным департаментом дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, будет осуществлено присоединение к улично-дорожной сети объектов образования. (Приложение Б п.2)
- Проектирование и строительство перспективных проездов и тротуаров обеспечивается третьими лицами по отдельной проектной документации согласно пункту 17 задания на проектирование.
- Контейнерная площадка с дверьми рассчитана на 3 мусорных контейнера. Проектом предусмотрена установка двух мусорных контейнеров, на месте третьего контейнера - место для КГМ.
- Перед посадкой зеленых насаждений выполнить разбивку участка под озеленение.
- Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев, односторонней изгороди, кустарников выполняется вручную.
- Посев газонов выполняется вручную.
- Данный лист смотреть совместно с листом 5
- В соответствии с письмом от 28.01.2026 №01/41/00369 департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска необходимость размещения в непосредственной близости от планируемой школы за границей земельного участка с кадастровым номером 54:35:053180:6 парковочных мест для персонала школы и для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу, с указанием парковочной зоны для маломобильных групп населения будет учтена в разработке проектной документации на строительство дорог департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска в границах зоны улично-дорожной сети. (Приложение Б п.1)

ТИПОВЫЕ ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ



Конструкция бетонного бортового камня БР 100.30.15 см. 2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ Лист 6.

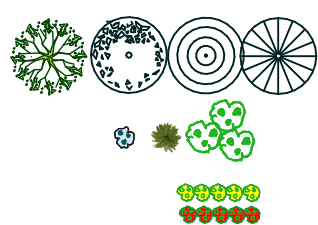
Конструкция бетонного бортового камня БР 100.20.8 см. 2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ Лист 6.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Охранная зона трансформаторной подстанции (R=10м)
- 1

Номер по экспликации зданий, сооружений, площадок
- Бортовой камень БР 100.60.20
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.08
- Водоотводный лоток спортплощадок круговой
- Проектируемый дождеприемник
- Втопленный бордюр
- Откос
- Ограждение территории школы (ОГ-1)
- Ворота в ОГ-1
- Калитка в ОГ-1
- Ограждение спортплощадок (ОГ-2)
- Калитка в ОГ-2
- Демонтаж сетей водопровода
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники (групповая посадка)
- Проектируемые кустарники (рядовая посадка)

Условное месторасположение оси перспективного подъезда к территории школы



СОГЛАСОВАНО:

Взамен и на: N	
Подпись и дата	
Имя и подп.	



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Отмостка асфальтобетонная	1.1	185	h = 0,31-0,41
2	Отмостка скрытая	1.2	427	h = 0,35
3	Отмостка с плиточным покрытием	1.3	44	h = 0,71-0,81
4	Тротуары и площадки асфальтобетонные	2	873	h = 0,35
5	Проезды для пожарной техники, совмещённые с тротуаром	3	1621	h = 0,63
6	Тротуары из плит бетонных тротуарных	4	545	h = 0,51
7	Синтетическое покрытие площадок для отдыха всего, в том числе: - цвет: зеленый, - цвет: желтый	5.1	1043 в т.ч: -647 -396	h = 0,31
8	Синтетическое покрытие площадок для отдыха всего, в том числе: - цвет: зеленый, - цвет: терракот	5.2	1015 в т.ч: -408 -607	h = 031
9	Синтетическое покрытие площадок для отдыха (цвет - зеленый)	5.3	383	h = 0,31
	В т.ч. площадь зоны приземления игрового и спортивного оборудования покрытия 5.1, 5.2, 5.3 (выделена пунктирной линией) -		751м²	h = 0,36
10	Синтетическое покрытие физкультурно-спортивных площадок всего, в том числе: - цвет: травянистый, - цвет: терракотовый	6	3636 в т.ч: -1636 -2010	h = 0,33
11	Покрытие универсальной площадки	6	1800	h = 0,33
12	Яма площадки для прыжков в длину	7	19	h = 0,50
13	Проезды асфальтобетонные	8	1603	h = 0,63
14	Газон с насаждениями	9	8690,22	h = 0,20














\*\*- Конструкции и покрытия могут быть заменены на аналогичное по выбору заказчика.

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ				
Поз.	Наименование	Тип	Длина м.п.	Примечание
1	Бетонный бортовой камень БР 100.60.20	---	20	
2	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	---	575	
3	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	---	2375	

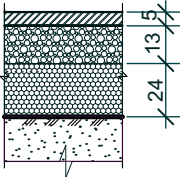
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ				
№№ по генплану	Наименование	Кол-во шт	№№ типовых проектов*	Количество В границах ЗУ с КН
ПВ	Площадка у входа		ООО"НАШ ДВОР НОВОСИБИРСК"	2
	Оборудование для благоустройства	1.1	Скамья код-0877	
		2.1	Урна код-9032	
ПМ	Площадка для отдыха посетителей, принадлежащих к МГН		ООО"НАШ ДВОР НОВОСИБИРСК"	1
	Оборудование для благоустройства	1.1	Скамья код-0877	
		2.1	Урна код-9032	
П-3, П-4	Волейбольная и баскетбольная площадки		ООО"НАШ ДВОР НОВОСИБИРСК"	1
	Оборудование для благоустройства	1	Скамья код-8004R	
	Оборудование спортивное универсальное	27	Стойка Г-образная баскетбольная универсальная 3.17х2.52х3.68м код-7908R	
		28	Стойки волейбольные мобильные стальные 0.83х0.80х2.57м код-7908R	
		31	Сетка волейбольная FOX с метал. тросом код-7908R	
П-7	Площадки для подвижных игр обучающихся 1-х классов		ООО"НАШ ДВОР НОВОСИБИРСК"	2
	Оборудование для благоустройства	1	Скамья код-8004R	
		2	Урна код-9002	
	Оборудование для благоустройства	10	Игровой комплекс код-7825	
		11	Игровой комплекс код-7826	
	Оборудование игровой площадки	12	Игровой комплекс, максимальная высота падения 1,6м, площадь зоны приземления 14,5м² код-7827	
	Оборудование для благоустройства	13	Игровой комплекс код-7920	
	Оборудование детской спортивной площадки	14	Спортивный комплекс, максимальная высота падения 0,6м, площадь зоны приземления 24,8м² код-7823	
		15	Игровой комплекс, максимальная высота падения 2,3м, площадь зоны приземления 47,2м² код-7802	
		17	Качели, максимальная высота падения 1,6м, площадь зоны приземления 47,9м² код-6329	
	Оборудование игровой площадки	18	Игровой комплекс, максимальная высота падения 2,1м, площадь зоны приземления 112,2м² код-U0001	
		20	Игровой комплекс, максимальная высота падения 2,2м, площадь зоны приземления 59,0м² код-K1202	
		22	Игровой комплекс, максимальная высота падения 2,2м, площадь зоны приземления 113,3м² код-K1406	
П-8	Площадка для подвижных игр обучающихся 2-4-х классов		ООО"НАШ ДВОР НОВОСИБИРСК"	1
	Оборудование для благоустройства	1	Скамья код-8004R	
		2	Урна код-9002	
	Оборудование детской спортивной площадки	16	Игровой комплекс, максимальная высота падения 2,7м, площадь зоны приземления 81,0м² код-7821	
		19	Игровой комплекс, максимальная высота падения 2,3м, площадь зоны приземления 58,2м² код-7801	
	Оборудование игровой площадки	21	Качели, максимальная высота падения 1,4м, площадь зоны приземления 28,1м² код-6317	
	Оборудование дет. спорт. площадки	23	Игровой комплекс, максимальная высота падения 2,2м, площадь зоны приземления 99,6м² код-7818	
П-9	Площадки для подвижных игр обучающихся 5-9х классов		ООО"НАШ ДВОР НОВОСИБИРСК"	2
	Оборудование для благоустройства	1	Скамья код-8004R	
		2	Урна код-9002	
	Спортивное оборудование	3	Наклонная доска код-7829	
		4	Спортивный комплекс код-7830	
		5	Спортивный комплекс код-7831	
		6	Спортивный комплекс код-7832	
		7	Спортивный комплекс код-7833	
		8	Спортивный комплекс код-7833	
		9	Тренажер стационарный уличный, максимальная высота падения 1,0м, площадь зоны приземления 18,6м² код-W0027	
		24	Тренажер стационарный уличный, максимальная высота падения 2,1м, площадь зоны приземления 48,8м² код-WL0017	
		25	Тренажер стационарный уличный, максимальная высота падения 2,3м, площадь зоны приземления 53,3м² код-WL0031	
П-10	Площадки для тихого отдыха		ООО"НАШ ДВОР НОВОСИБИРСК"	3
	Оборудование для благоустройства	1	Скамья код-8004R	
		2	Урна код-9002	
		26	Пергала "Теремок" без поликарбоната код-07.017	
П-12	Площадка для установки мусорных контейнеров		ООО"НАШ ДВОР НОВОСИБИРСК"	1
	Оборудование	29	Передвижной мусорный контейнер 1100л 1,37х1,03х1,30 код-MGBI-1100	
		30	Площадка для сбора мусора Эко код-06.013	

\* - Параметры размещаемых малых архитектурных форм (габариты и зоны безопасности) смотреть в типовых проектах рекомендуемой фирмы. **Оборудование может быть заменено на аналогичное по выбору заказчика.**  
\*\*- Наименования некоторых малых форм даны **условно**.

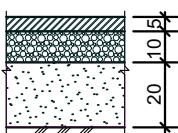
ВЕДОМОСТЬ ОГРАЖДЕНИЯ				
Условное обозначение	Наименование	Элемент ограждения	Ед. изм.	Кол-во
	Ограждение ОГ-1 с калитками, воротами	Ограждение ООО "FENSYS", цвет RAL 7040, заполнение 2D сеткой высотой 1,83м **, ширина панели 3,00м (216 столбов)	м.п.	647
		Калитка (К-1) ООО "FENSYS", цвет RAL 7040, ширина 1,50м *, **	шт.	1
		Калитка (К-2) ООО "FENSYS", цвет RAL 7040, ширина 1,50м *, **	шт.	1
		Калитка (К-3) ООО "FENSYS", цвет RAL 7040, ширина 1,50м *, **	шт.	1
		Ворота (В-1) распашные с электроприводом и дистанционным управлением, оборудованные устройствами аварийной остановки и открытия вручную, ООО "FENSYS", цвет RAL 7040, ширина - 6м *,**	шт.	1
		Ворота (В-2) распашные с электроприводом и дистанционным управлением, оборудованные устройствами аварийной остановки и открытия вручную, ООО "FENSYS", цвет RAL 7040, ширина - 6м *,**	шт.	1
	Ограждение ОГ-2 с калиткой	Ограждение ООО "FENSYS", цвет RAL 7040, заполнение 2D сеткой высотой не менее 3,46м **, ширина панели 3,00м (38 столбов)	м.п.	112
		Калитка ООО "FENSYS", цвет RAL 7040, ширина - 1,0м *, **	шт.	1

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ						30
№№ п/п	№№ по генплану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	В границах земельного уч-ка		
				Кол-во (шт.)	Объем растит. земли(м³)	
I		Деревья: 0,8x0,8x0,5 м, размер посадочной ямы-1,7x1,7x0,75 (объем растительной земли - 1,84м³)*		76	140	
1		Береза (саженцы 2 гр.,1сорта, высота 3м		13		
2		Вяз обыкновенный		14		
3		Клен остролистный		15		
4		Кедр		34		
II		Кустарники рядовой посадки (плотность посадки-3шт на 1 п.м., объем растительной земли - на 1 п.м.- 0,3м³		171	18	
5		Дерен сибирский белый (3 шт на 1,5 п.м.)		171		
III		Кустарники групповой посадки (объем растительного грунта-0,14 м³)		532	75	
6		Можжевельник казацкий		10		
7		Сирень полуштамбовая 0,5-1,0м (1 шт на 3 м²)		106		
8		Спирея (разные виды) (1 шт на 1 м²)		129		
9		Гортензия (зимостойкая, винила фрайз, фрайз мельба и аналогичные)		15		
10		Хоста (Icy holo, Blue Mammoth, Elegans) (1 шт на 1 м²)		10		
		Копытень		40		
12		Пузыреплодник (калинолистный, высота 0,5-1,0м) (1 шт на 1м²)		245		
IV		Вьющиеся растения (объем растительной земли-0,13м3), размер посадочной ямы 0,5x0,5,х0,5		68	9	
11		Девичий виноград (декоративный)		68		
V		Газон:				
13		Газон обыкновенный (м2), h=0,20м		8690,22	1773	
14		Уличные вазоны - цветники		7	4	
итого:					2019	

### КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ДЛЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ,СОВМЕЩЕННОГО С ТРОТУАРОМ (Тип3)



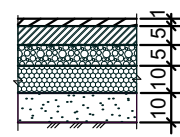
**Покрытие:**  
- Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133  
**Основание двухслойное:**  
- Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 мм с расклиновкой фракционированным мелким щебнем 10-20мм ГОСТ 8267-93  
- ЩПС для оснований при максимальном размере зерен 0-90 ГОСТ Р.70458-2022  
**Защитная прослойка:**  
- Нетканый геотекстиль МИАКОМ ИП - 300  
**Грунт земляного полотна:**  
- Песок средний по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции св. 1% до 5% (Принят согласно раздела ПЗУ.2) (Уплотненный до плотности 0,95)



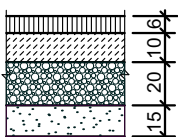
### КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ (Тип 2)

Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133  
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 мм с расклиновкой фракционированным мелким щебнем 10х20мм ГОСТ 8267-93  
Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции св. 1% до 5% (принят согласно раздела ПЗУ.2) (Уплотненный до плотности 0,95)

### КОНСТРУКЦИЯ СИНТЕТИЧЕСКОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА (Тип 5.1)



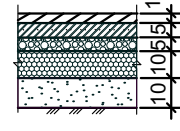
Бесшовное резиновое покрытие  
Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133  
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 мм с расклиновкой фракционированным мелким щебнем 10-20мм ГОСТ 8267-93  
ЩПС, марка С5, ГОСТ 25607-2009  
Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции св. 1% до 5% (принят согласно раздела ПЗУ.2) (Уплотненный до плотности 0,95)



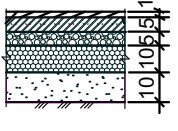
### КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ ПЛИТ БЕТОННЫХ ТРОТУАРНЫХ (Тип 4)

Плита бетонная тротуарная марка 1 П.7 размеры 240х120х80мм, ГОСТ 17608-2017 ЦПС, М40, F25, ГОСТ23558-94  
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 мм с расклиновкой фракционированным мелким щебнем 10х20мм ГОСТ 8267-93  
Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции св. 1% до 5% (принят согласно раздела ПЗУ.2) (Уплотненный до плотности 0,95)

### КОНСТРУКЦИЯ СИНТЕТИЧЕСКОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА (Тип 5.3)



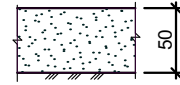
Бесшовное резиновое покрытие  
Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133  
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 мм с расклиновкой фракционированным мелким щебнем 10х20мм ГОСТ 8267-93  
ЩПС, марка С5, ГОСТ 25607-2009  
Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции св. 1% до 5% (принят согласно раздела ПЗУ.2) (Уплотненный до плотности 0,95)



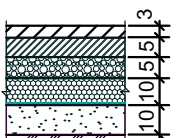
### КОНСТРУКЦИЯ СИНТЕТИЧЕСКОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА (Тип 5.2)

Бесшовное резиновое покрытие  
Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133  
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 мм с расклиновкой фракционированным мелким щебнем 10х20мм ГОСТ 8267-93  
ЩПС, марка С5, ГОСТ 25607-2009  
Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции св. 1% до 5% (принят согласно раздела ПЗУ.2) (Уплотненный до плотности 0,95)

### КОНСТРУКЦИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПРЫЖКОВ В ДЛИНУ (Тип 7)



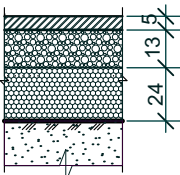
Песок средний (ГОСТ 32824-2014) коэффициент фильтрации 1,5 м/сут., ГОСТ 32824-2014  
Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции св. 1% до 5% (принят согласно раздела ПЗУ.2) (Уплотненный до плотности 0,95)



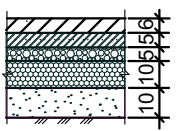
### КОНСТРУКЦИЯ СИНТЕТИЧЕСКОГО ПОКРЫТИЯ ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК (Тип 6)

Бесшовное резиновое покрытие  
Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133  
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 мм с расклиновкой фракционированным мелким щебнем 10х20мм ГОСТ 8267-93  
ЩПС, марка С5, ГОСТ 25607-2009  
Геоспан ТН 33  
Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции св. 1% до 5% (принят согласно раздела ПЗУ.2) (Уплотненный до плотности 0,95)

### КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДОВ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ (Тип 8)



**Покрытие:**  
- Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133  
**Основание двухслойное:**  
- Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 мм с расклиновкой фракционированным мелким щебнем 10-20мм ГОСТ 8267-93  
- ЩПС для оснований при максимальном размере зерен 0-90 ГОСТ Р.70458-2022  
**Защитная прослойка:**  
- Нетканый геотекстиль МИАКОМ ИП - 300  
**Грунт земляного полотна:**  
- Песок средний по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции св. 1% до 5% (Принят согласно раздела ПЗУ.2) (Уплотненный до плотности 0,95)



### КОНСТРУКЦИЯ СИНТЕТИЧЕСКОГО ПОКРЫТИЯ ЗОНЫ ПРИЗЕМЛЕНИЯ ИГРОВОГО И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ (Граница зоны показана пунктирной линией)





Бесшовное резиновое покрытие  
Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133  
Щебень трудноуплотняемый фракции 40-80 мм с расклиновкой фракционированным мелким щебнем 10х20мм ГОСТ 8267-93  
ЩПС, марка С5, ГОСТ 25607-2009  
Песок мелкий по ГОСТ 32824 с содержанием пылевато-глинистой фракции св. 1% до 5% (принят согласно раздела ПЗУ.2) (Уплотненный до плотности 0,95)

### РАЗМЕТКА СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК (П-3, П-4)

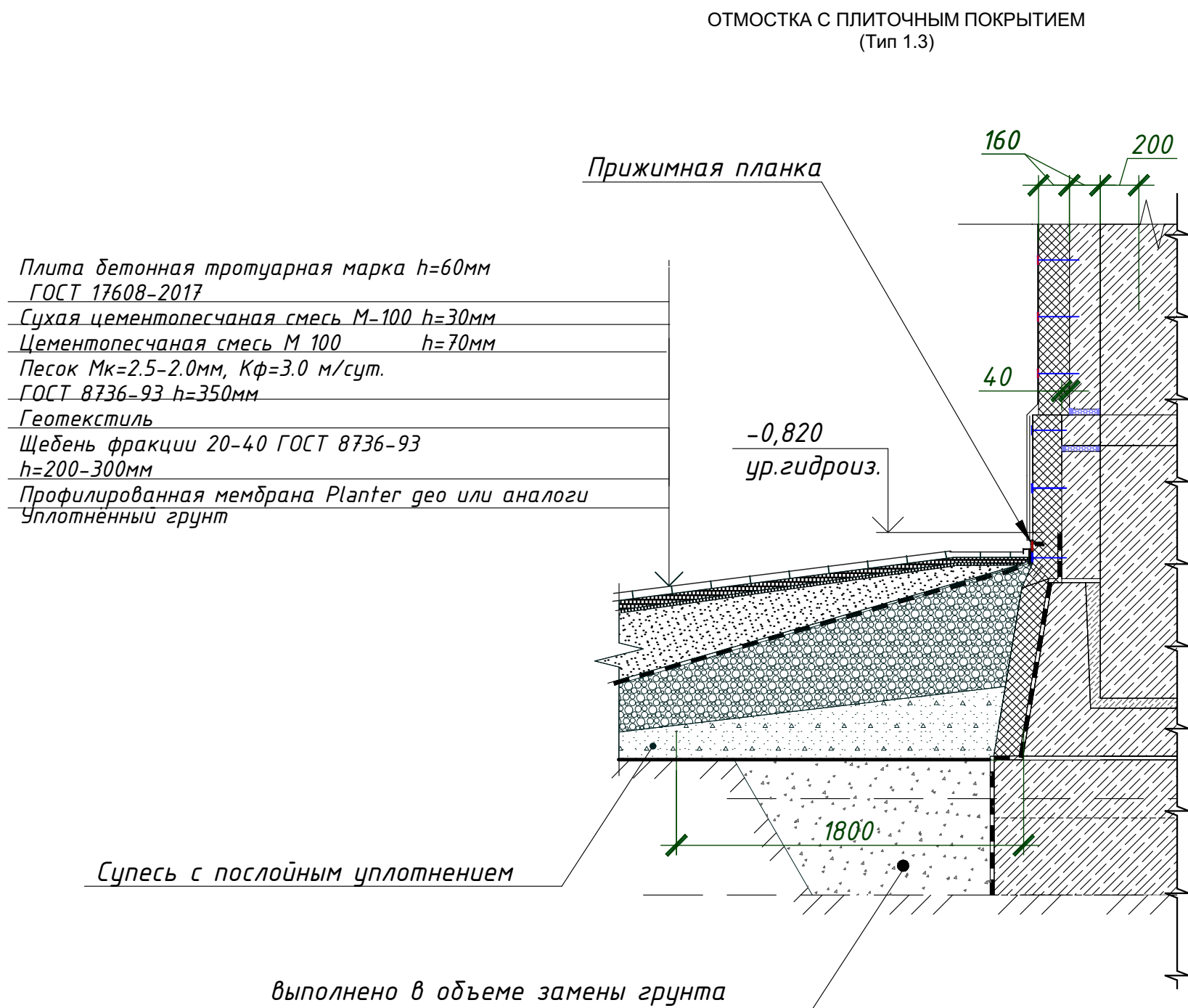
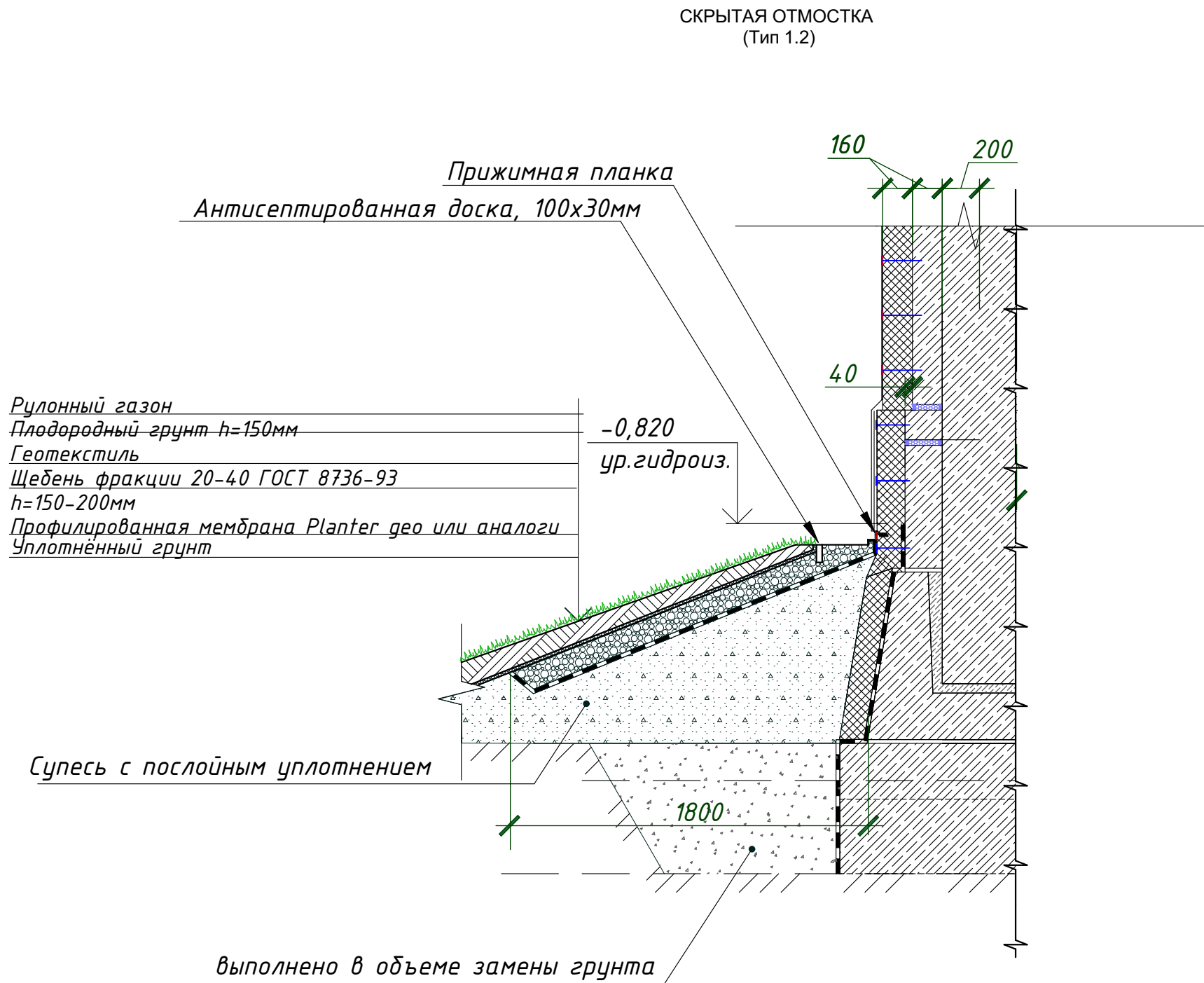
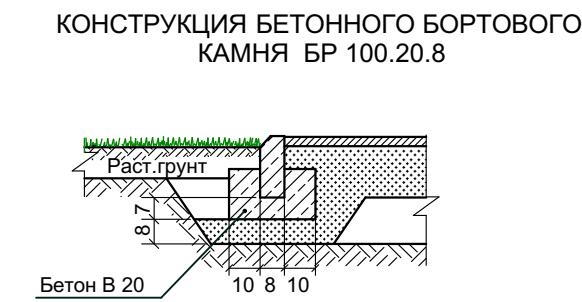
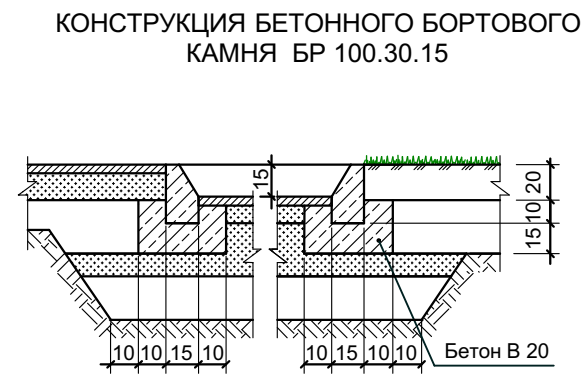
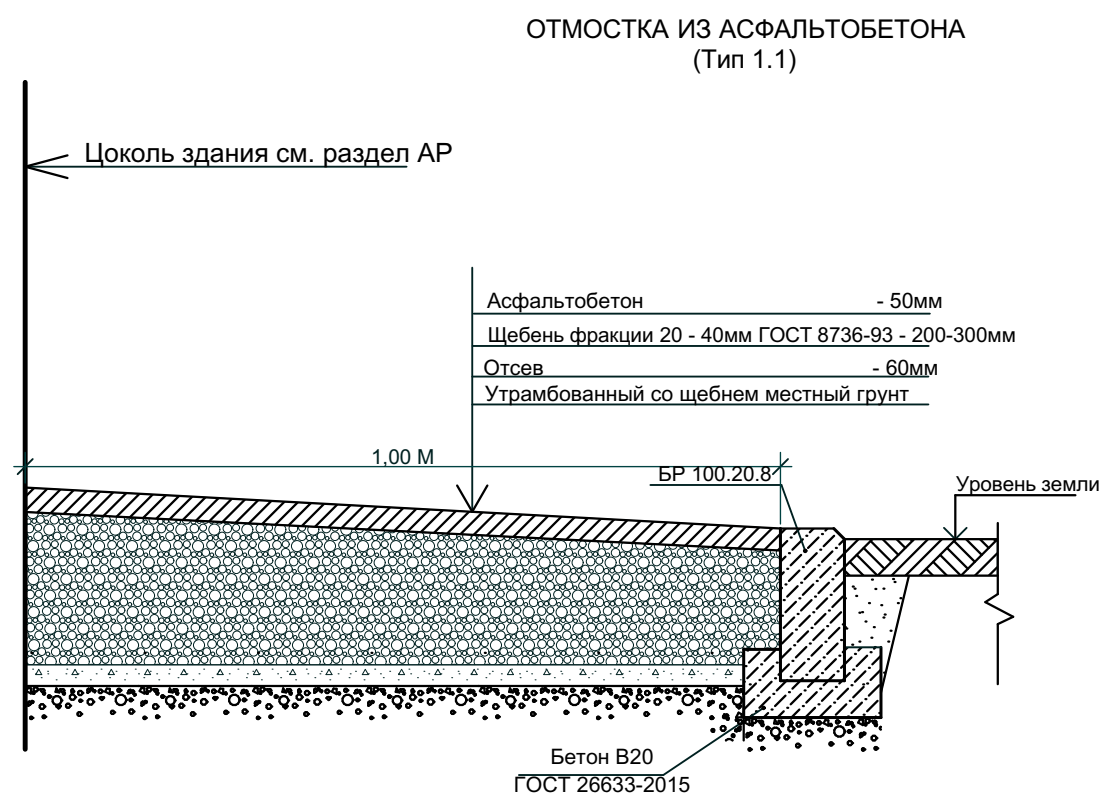
- Круговая беговая дорожка - 2230,82мх0,05=112м²
- Волейблльно/баскетбольная площадка - 441,5х0,05=23м²

### ПРИМЕЧАНИЯ





- Данный лист смотреть совместно с листом 4, 6.
- Фундаменты под МАФ см. раздел КК2
- Синтетическое покрытие может быть заменено на аналогичное по выбору заказчика при условии:
  - синтетические покрытия должны иметь документы об оценке (подтверждении) соответствия в соответствии с СП 2.4.3648-20 п.2.2.2;
  - ударопоглощающее синтетическое покрытие должно иметь сертификат соответствия требованиям ТР ЕАЭС 042/2017, в том числе по которому необходимо принимать применяемую толщину покрытия.
- Во всех приведённых выше конструкциях используется марка щебня М 1200.
- Толщина синтетического покрытия принята в соответствии с требованиями ГОСТ Р ЕН 1177-2013 и соответствует ТР ЕАЭС 042/2017.

						2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ				
1	-	Зам-н	03/26		03/26	Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГАП		Липская			08.25			Стадия	Лист	Листов
								П	5	10
Н.контр.		Кириченко			08.25	Объёмы работ по благоустройству Конструкции покрытий		ООО"СтройАС"		
Разработ.		Тимушкина			08.25					





СОГЛАСОВАНО :	
Изм.	№ док.
Лист	№ док.
Подпись	Дата
Изм.	№ док.
Лист	№ док.
Подпись	Дата
Изм.	№ док.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

						2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ				
1	-	Зам-н	03/26		03/26	Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГАП		Липская			08.25			Стадия	Лист	Листов
								П	6	10
Н.контр.		Кириченко			08.25	Конструктивные разрезы		ООО"СтройАС"		
Разработ.		Тимушкина			08.25					









**Hidrolica**

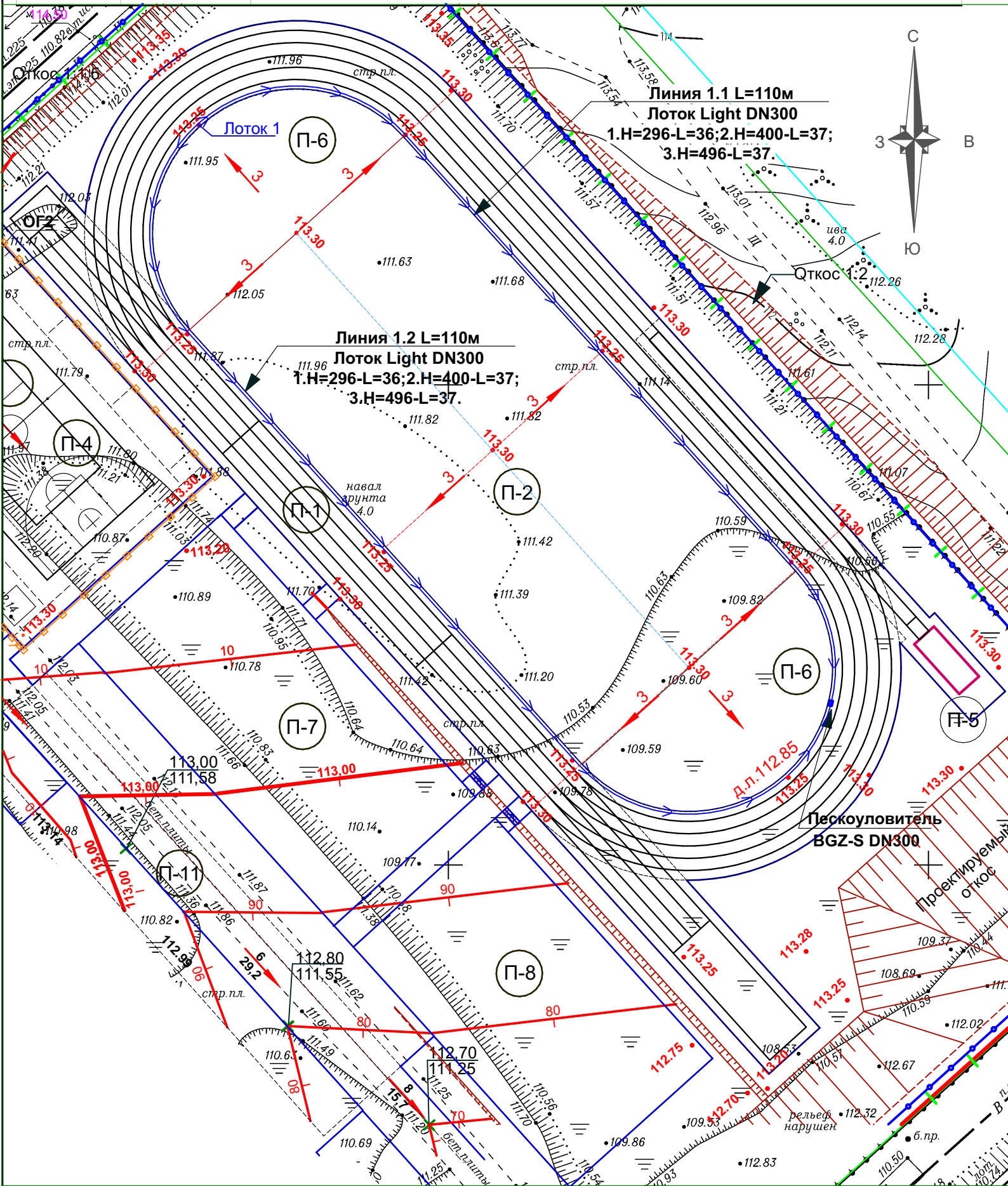
Производство систем водоотвода

ООО «ЕвроТрейдИнг»

ИНН 5024111220 КПП 773101001

Юр. адрес: 121596, г. Москва, ул. Толбухина, д.11, корп.2, этаж Цоколь, офис 6

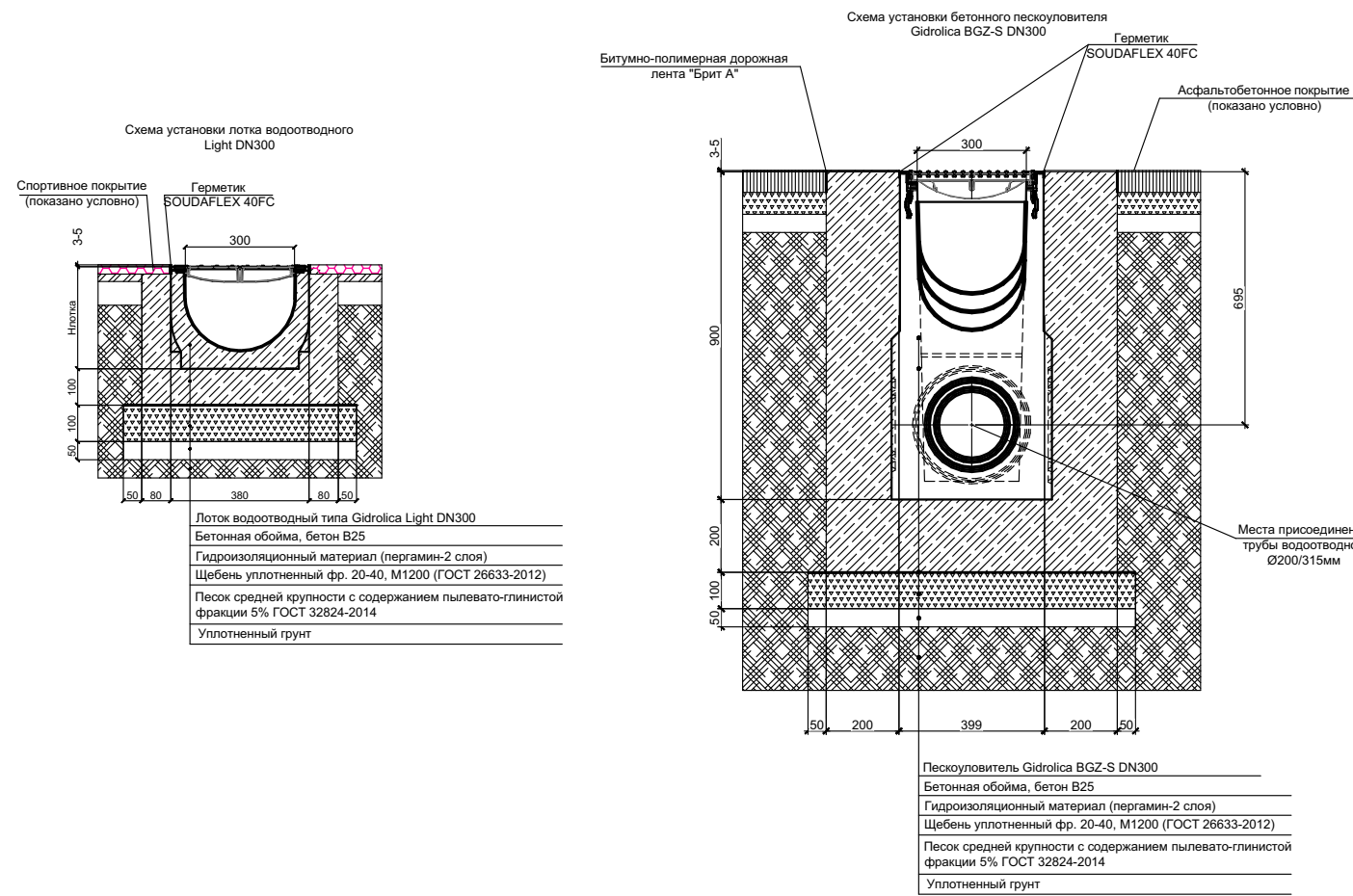
Тел./факс:(495) 221 60 66 www.gidrolica.ru



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Номер по экспликации зданий, сооружений, площадок
- Бортовой камень БР 100.60.20
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.20.08
- Водоотводный лоток
- Проектируемый дождеприемник
- Втопленный бордюр
- Демонтаж сетей водопровода
- Проектная "красная" отметка рельефа
- Существующая "черная" отметка рельефа
- Продольный уклон в промиллях
- Заложение уклона в метрах
- Проектная "красная" отметка угла здания
- Существующая "черная" отметка угла здания
- Нуль здания
- Проектные горизонталы
- Откос
- Проектируемая искусственная неровность

#### КОНСТРУКТИВНЫЕ РАЗРЕЗЫ ЛОТКОВ



#### ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

33

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Зда-ний	Все-го	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здание школы на 1100 мест	3-4	1	-	-	5473,78	5473,78	18039,2	18039,2	85711,35	85711,35
2	Индивидуальный тепловой пункт	1	1	-	-	85,0	85,0	67,7	67,7	203,0	203,0

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№№ по генпл.	Наименование	№№ типовых проектов	Примечание
Физкультурно-спортивная зона			
П-1	Круговая беговая дорожка на 4 полосы, длиной не менее 200 метров, с прямым участком не менее 118 метров	-	Проектир.
П-2	Универсальная площадка для общефизкультурной подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий	-	Проектир. 1800 кв. м.
П-3	Волейбольная площадка *	-	9мх10м
П-4	Баскетбольная площадка *	-	10мх20м
П-5	Площадка для прыжков в длину	-	Проектир. 188 кв. м.
П-6	Площадки для подвижных игр и общеразвивающих упражнений	-	Проектир. 710 кв. м.
Зона отдыха			
ПВ	Площадка у входа	-	Проектир.
ПМ	Площадка для отдыха посетителей, принадлежащих к МГН	-	Проектир.
П-7	Площадки для подвижных игр обучающихся 1-х классов	-	Проектир. 780 кв. м.
П-8	Площадка для подвижных игр обучающихся 2-4-х классов	-	Проектир. 1230 кв. м.
П-9	Площадки для подвижных игр обучающихся 5-9-х классов	-	Проектир. 500 кв. м.
П-10	Площадки для тихого отдыха	-	Проектир. 682 кв. м.
Зона для проведения общешкольных мероприятий			
П-11	Площадка для сбора обучающихся и общешкольных мероприятий	-	Проектир. 608 кв. м.
Хозяйственная зона			
П-12	Площадка для мусорных контейнеров	-	Проектир.

\* Волейбольная площадка П-3, Баскетбольная площадка П-4 совмещены на одной площадке.

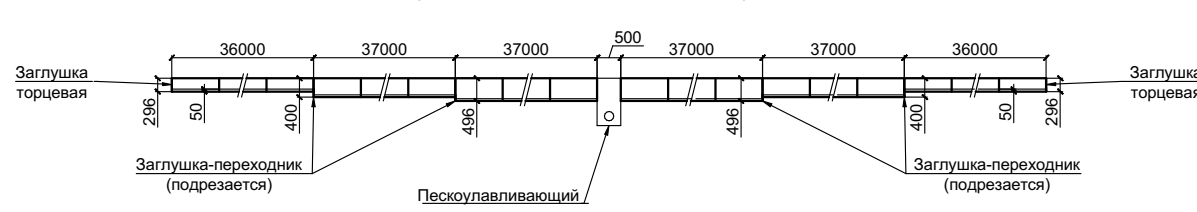
#### Ведомость системы поверхностного водоотвода Hidrolica

Артикул	Наименование	Условный проход DN	Габаритные размеры			Масса единицы (кг)	Кол-во шт.
			Длина L (мм)	Ширина С (мм)	Высота Н (мм)		
0832A	Комплект Hidrolica Light: лоток водоотводный ЛВ-30.38.28 - пластиковый с решеткой РВ - 30.37.100 ячеистой стальной оцинкованной, кл. А15	DN300	1000	380	296	14	72
0830A	Комплект Hidrolica Light: лоток водоотводный ЛВ-30.38.39,6 - пластиковый с решеткой РВ - 30.37.100 ячеистой стальной оцинкованной, кл. А15	DN300	1000	380	400	15	74
0834A	Комплект Hidrolica Light: лоток водоотводный ЛВ-30.38.48 - пластиковый с решеткой РВ - 30.37.100 ячеистой стальной оцинкованной, кл. А15	DN300	1000	380	496	18	74
49030100	Пескоулавливающий колодец бетонный (СО-300мм), односекционный, с чугунной насадкой ПКП 50.44(30)88(83) - BGZ-S	DN300	500	440	880	195	1
49030900	Корзина стальная универсальная для пескоулавливающего колодца (СО-300мм)Кпк 30 - 4.0.26,5.16,4	DN300	400	265	163,5	3	1
49020200	Заглушка торцевая стальная (СО-300мм), 3Т 30 - 39, 44,5, 0,2	DN300	2	390	445	2	2
22281	Крепёж чугунных решёток "Крепёж М10" - 22281	шт.	-	-	-	0	4
RU22732	Решётка водопрёмная чугунная ячеистая РВЧЯ - RU22732 - 30 (Е600) -50х34, 7х2,5 - 2,5/1,4	DN300	500	347	25	20	1
	Герметик Соудафлекс 40ФС 600мл	шт.					100

#### Ведомость материалов на обшю и основание

№ п/п	Наименование	Ед. изм				Кол-во на 1 шт	Кол-во на весь объем
1	Лоток Hidrolica Light/ЛВ DN300 - пластиковый, каскадом						
	Бетонная обложка, В25 F200 W6 (ГОСТ 26633-91)	м3				0,171	37,620
	Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)	м2				0,640	140,800
	Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)	м3				0,032	7,040
	Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% (ГОСТ 32824-2014)	м3				0,016	3,520
	Выемка грунта	м3				0,627	137,940
3	Пескоулавливающий колодец бетонный (СО-300мм), односекционный, с чугунной насадкой - BGZ-S						
	Бетонная обложка, В25 F200 W6 (ГОСТ 26633-91)	м3				0,612	0,612
	Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)	м2				0,809	0,809
	Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)	м3				0,036	0,036
	Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% (ГОСТ 32824-2014)	м3				0,016	0,016
	Выемка грунта	м3				1,215	1,215



#### Принципиальная схема расположения лотков Light DN300 каскадным способом



#### Примечания:

- Технические характеристики водоотводных бетонных лотков не ниже: В55, W12, F300.
- Монолитная конструкция бетонного лотка должна комплектоваться насадкой, обеспечивающую надёжную фиксацию решетки посредством болтового соединения. Для исключения продольного сдвига в конструкции решетки должны быть предусмотрены фиксаторы (шпильки) под специальные пазы насадки, снимающие нагрузку с болтового соединения и предотвращающие срыв резьбы.
- При установке лотков в местах поперечного наезда транспорта, резьбовые соединения обработать Permanent Strength Threadlocker RED.
- Производство систем поверхностного водоотвода Hidrolica выполняется в соответствии с нормативными документами:
  - СТО 92650094-001-2017 "Лотки и пескоулавливающие колодцы бетонные"
  - ТУ 25.11.23-005-92650094 "Решетки чугунные водопрёмные для бетонных лотков и пескоулавливающих колодцев."

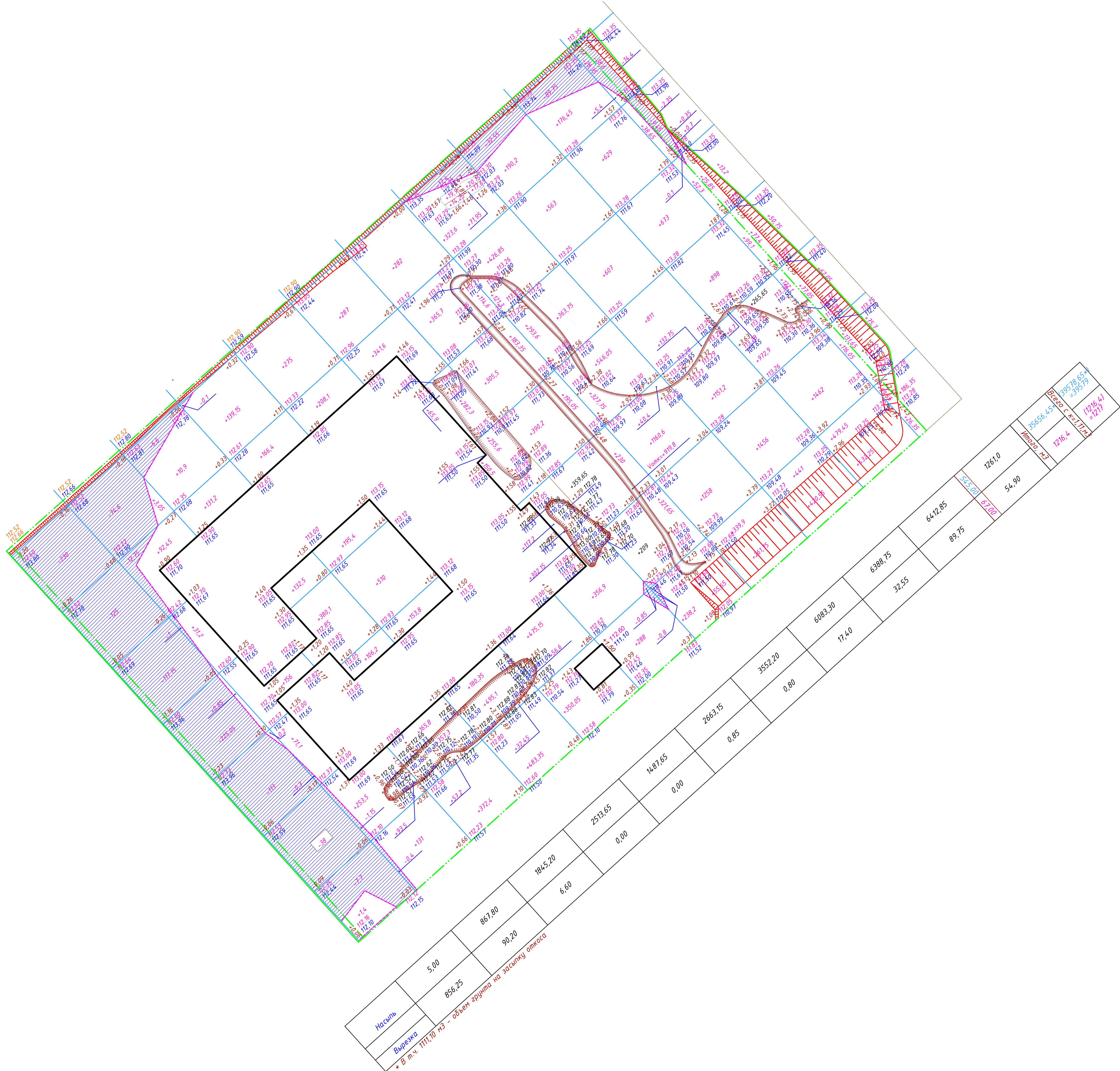
- Система водоотвода "GIDROLIKA" может быть заменена на аналогичную по выбору заказчика

						2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска			
ГАП		Липская			08.25	Стадия		Лист	Листов
						П		8	9
Н.контр.		Кириченко			08.25	Система поверхностного водоотвода.		ООО"СтройАС"	
Разработ.		Аросланкина			08.25				






№п/п	Наименование	Количество		Примечание
		В границах земельного участка		
		Насыль, м³	Выемка, м³	
1	Грунт планировки территории*	39579*	1217	
	Вытесняемый грунт при устройстве:		8988	
	- подземных частей зданий и сооружений школы	228	(2162)	
	- подземных частей зданий и сооружений ИТП		(113)	
	- подземных частей МАФ		(51)	
	- отстонок асфальтобетонных		(67)	h = 0,36
	- скрытой отмости		(150)	h = 0,35
	- отстонок с плиточным покрытием		(34)	h = 0,44
	- тротуаров и площадок асфальтобетонных		(306)	h = 0,35
	- проездов для пожарной техники, совмещённых с тротуаром		(1022)	h = 0,63
2	- тротуаров из плит бетонных тротуарных		(284)	h = 0,52
	- синтетического покрытия площадок для отдыха		(638)	h = 0,31
	- синтетического покрытия зоны приземления для спортивного и игрового оборудования		(271)	h = 0,36
	- синтетического покрытия физкультурно-спортивных площадок		(1128)	h = 0,31
	- площадки для прыжков в длину		(10)	h = 0,50
	- проездов асфальтобетонных		(1010)	h = 0,63
	- газона с насаждениями		(1738)	h = 0,20
	- уличные вазоны		(4)	h = 0,30
3	Поправка на уплотнение (10%)	3981		
4	Всего пригодного грунта	43788	10205	
5	Недостаток пригодного грунта	<b>33583</b>		
	Плодородный грунт, всего, в том числе:		---	
6	а) используемый для устройства газона с насаждениями	1738		
	б) используемый для устройства уличных вазонов	4		
	в) недостаток плодородного грунта (в карьере)	<b>1742</b>		
7	Итого перерабатываемого грунта	45530	45530	

- Подсыпку территории до проектных отметок производить местным непучинистым грунтом (песком мелким см. ПЗУ2)



76.70		- средняя существующая отметка поверхности, м
	-0.55	- мбъем выемки, м <sup>3</sup>
		- объем насыпи, м <sup>3</sup>
+67.97	+0.02	- приращение отметки, м
76.91		- средняя планировочная отметка, м

- линия нулевых работ
- граница отведённой территории
- граница земляных работ
- проектируемые здания и сооружения

						2025/8-ШК-1-ПЗУ.1-ГЧ		
1	-	Зам-н	03/26		03/26	Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелёва в Кировском районе г. Новосибирска		
ГАП		Липская		08.25				
Н.контр.		Кириченко		 08.25				
Разработ.		Тимушкина		 08.25	ООО"СтройАС"			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



